



Garden REGENCY 芊御

WELL PLACED · WELL BEING

北都[#]機遇 盛綠生活

PROMOTION BOOKLET 宣傳冊子



新鴻基地產

#「北都」指北部都會區，資料來源：北部都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，相關區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。





庫存圖片

此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

LIVE LUXE GREEN

新世代的奢綠生活美學，融匯

WELL PLACED及**WELL BEING**

兩大領域優勢，兼享北都[#]機遇以及

奢華盛綠生活，締造年輕、健康

且充滿活力的居住國度。

WELL PLACED

1. 約半小時港深生活圈[£]
2. 三綫三站^{*}多元交通網絡
3. 購物及豐盛配套
4. 錦田變天及北都[#]樞紐地利

WELL BEING

1. 新地全新北都[#]奢華盛綠鉅建
2. 低密度高綠化[%]生活藝術：尊享1.43倍
低地積比率[%]，佔近60%高園林比率[%]
3. 奢闊生活空間
4. 逾10萬平方呎園林及會所[@]

[#]「北都」指北部都會區，資料來源：北部都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，相關區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
^{*}「三站」是指港鐵元朗站、凹頭站及錦上路站，以及「三綫」是指屯馬綫、北環綫及中環綫。「三綫三站」指由發展項目乘坐巴士及小巴前往港鐵元朗站及錦上路站，及由發展項目乘坐巴士路線268M及小巴路線620前往峻巒，即為興建中的港鐵凹頭站附近（資料來源：巴士路線268M：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=268M&lang=zh-hk>、小巴路線620：https://eo-app-nr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_qmb_detail.php?route_id=2008785&lang=TC、凹頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/gazetta/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html（參考日期：2026年5月5日）），並經由港鐵錦上路站連接屯馬綫、北環綫及中環綫，內容僅供參考。上述公共交通路線服務將由第三者公司提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。中環綫資料來源：[https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20\(Chinese\).pdf](https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf)，北環綫資料來源：<https://ntrmorthenlink.hk/tc/about>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的港鐵綫或鐵路站，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等）均以政府最終決定為準。於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。
¹%低密度高綠化是指發展項目擁有1.43地積比率及近60%高園林比率。地積比率是指總建築面積與地盤面積的比值，詳情請參閱最後批准之圖則及規劃許可為準。發展項目園林包括面積約為10,463平方呎的住客會所沒有上蓋遮蓋部分（包括供住客使用的任何康樂設施）及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。
[£]「港深」分別指香港及深圳。駕車由發展項目對出映河路出發至深圳灣口岸車程約20分鐘，至皇崗口岸車程約17分鐘，至落馬洲管制站車程約15分鐘，至啟德CBD Airside車程約30分鐘，至西九龍CBD九龍環球貿易廣場（ICC）車程約23分鐘，至港島CBD中環國際金融中心商場（ifc）車程約26分鐘。前往前述區域之時間是按非繁忙時段及交通順暢的情況下由發展項目對出之映河路為起點計算的大約駕車時間，參考自運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/評估提供>（參考日期：2026年3月30日），由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車道、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

Luxe Green

奢華盛綠生活國度

Garden Regency芊御，新鴻基地產全新傾注，「奢」與「綠」兩大生活理念。

秉承品牌頂級標準，糅合精緻園林藝術，
讓奢華與綠意融入日常，演繹盛綠生活新時尚。

低密度園林式住宅格局，尊享**1.43倍%**低地積比率，
寫意園林空間，佔近**60%高**園林比率，
逾**10萬呎**園林及會所[®]，栽種逾**160棵**樹木^ˆ及逾**60種**植物^ˆ，
四季盛綠有致，昇華生活層次。
部分單位更可飽覽深圳都會天際線[≥]，
悠然間，盡見超然。

御園林[®]
模擬效果圖^ˆ

%低密度高綠化是指發展項目擁有1.43地積比率及近60%高園林比率。地積比率是指總建築面積與地盤面積的比值，詳情請參閱最後批准之圖則及規劃許可為準。發展項目園林包括面積約為10,463平方呎的住客會所沒有上蓋遮蓋部分（包括供住客使用的任何康樂設施）及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），合共約100,809平方呎，當中包括綠化設施及園林設施及戶外住客休憩設施。¹ @發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關樓說明書。¹ >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。¹ √賣方保留權利不時更改發展項目之樹木及植物的種類、數量、位置及面積。相關樹木及植物之狀況受實際環境及氣候影響。有關描述並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及其園林和綠化作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。¹ >僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處樓層、座向、高度及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。¹ @ @「Club Regency」包括住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），詳情請參閱有關樓說明書。「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。¹ 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三家公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三家公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三家公司保留最終決定權。



北都[#]機遇

設計圖片^{*}

1.

約半小時港深生活圈[£]

2.

三綫三站^{*}多元交通網絡

3.

購物及豐盛配套

4.

錦田變天及北都[#]樞紐地利

★「三站」是指港鐵元朗站、凹頭站及錦上路站，以及「三綫」是指屯馬綫、北環綫及中鐵綫。「三綫三站」指由發展項目乘坐巴士及小巴前往港鐵元朗站及錦上路站，及由發展項目坐巴士路線268M及小巴路線620前往峻巒，即為興建中的港鐵凹頭站附近（資料來源：巴士路線268M：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=268M&lang=zh-hk>、小巴路線620：https://eo-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2008785&lang=TC、凹頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/gazettal/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html（參考日期：2026年5月5日）），並經由港鐵錦上路站連接屯馬綫、北環綫及中鐵綫，內容僅供參考。上述公共道路服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。中鐵綫資料來源：[https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20\(Chinese\).pdf](https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf)、北環綫資料來源：<https://mtrnorthernlink.hk/tc/about>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的港鐵綫或鐵路站，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等）均以政府最終決定為準。於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| #「北都」指北部都會區，資料來源：北部都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，相關區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 此乃設計圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| £「港深」分別指香港及深圳。駕車由發展項目對出映河路出發至深圳灣口岸車程約20分鐘，至皇崗口岸車程約17分鐘，至落馬洲管制站車程約15分鐘，至啟德CBD Airside車程約30分鐘，至西九龍CBD九龍環球貿易廣場（ICC）車程約23分鐘，至港島CBD中環國際金融中心商場（ifc）車程約26分鐘。前往前述區域之時間是按非繁忙時段及交通順暢的情況下由發展項目對出之映河路為起點計算的大約駕車時間，參考自運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/評估提供>（參考日期：2026年3月30日），由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

1 約半小時港深生活圈[£]

約半小時港深生活圈[£]



中央草園
模擬效果圖

- Garden Regency 芊御，坐落北部都會區[#]優越地段，毗連錦上路站「超級轉乘站」⁺，盡佔元朗錦田盛勢變天紅利
- 三綫三站^{*}優勢，緊連港鐵元朗站、錦上路站及凹頭站(興建中)[†]，接軌屯馬綫、北環綫(興建中)[∞]及中鐵綫(規劃中)[¶]，頃刻連通「南金融、北創科」[^]
- 約半小時[£]內速達南山、前海及福田3大深圳CBD^{**}，港深豐盛生活連繫自如
- 周邊社區配套豐富，迅連元朗YOHO品牌逾120萬呎大型購物網絡[&]及錦上路站未來地標式商場^β，購物、美饌、社交，盡在咫尺
- 鄰近逾7,000公頃[∪]自然生態圈，無邊綠意，悉隨舒展

[illegible]

WELL PLACED

1 約半小時港深生活圈[£]



A Hub of TWO HORIZONS

約半小時維港[✦]及大灣區雙引擎[£]
連動港深經濟效應

- Garden Regency 芊御佔盡北都[#]樞紐地利，**半小時內[£]**，南下暢達**西九龍** ICC、IGC、藝術廣場大樓(興建中)[§]及**中環** ifc 等維港都會區^{*}經濟據點，北上迅達**前海**、**南山**及**福田**等大灣區經濟重鎮，深港機遇暢所掌握
- 受惠於北都**7大策略性交通基建⁺**，包括北環綫(興建中)[∞]、北環綫支綫(規劃中)[∞]、北環綫東延綫(規劃中)[✦]、中鐵綫(規劃中)[¶]、港島西至洪水橋鐵路(擬議中)^ψ、港深西部鐵路(規劃中)[§]及**北都公路**(擬議中)^θ，多綫匯通維港都會區^{*}及大灣區，豐收港深經濟協同效益



模擬效果圖^γ

<此地圖所顯示之地點、交通網絡及海岸線等經簡化及電腦處理，並且不按比例表達，僅供參考之用，鐵路路線及走線情況及規劃亦可能不時改變，地圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何就發展項目不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。地圖乃經簡化處理及並非按比例製作，參考資料來源：地理資訊地圖：https://www.map.gov.hk/gm/、北部都會區網站：https://www.nm.gov.hk/tc、香港主要運輸基建發展藍圖：https://www.tlb.gov.hk/doc/HongKong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf、港鐵路線圖：https://www.mtr.com.hk/cn/customer/services/system_map.html、廣深港高速鐵路：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/xrl/index.html、屯門南延綫網站：https://mtruenmsouth.hk/、港深西部鐵路：https://www.hyd.gov.hk/tc/information_corner/press_releases/2025/20250630.html、洪水橋站：https://mtrhungshuihui.hk/tc/、港島西至洪水橋鐵路：https://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_1044/20230108_11.html、凹頭站：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/railway_projects/nol/gazetta/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html、新界東北綫及白泥綠色運輸走廊：https://www.nm.gov.hk/tc/map、洪水橋/廈村智慧綠色集體運輸系統：https://www.hsktsgmts.hk/%e5%b7%a5%e7%a8%b%e9%a0%85%e7%9b%ae%e6%a6%82%e8%a6%bd/#alignment、深圳灣超級總部基地：https://gzwsz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10487/post_10487232.htm#1907(參考日期：2026年5月5日)、內容僅供參考，賣方並不保證上述網址及/或其內容之準確性及是否最新修訂版。| # [北都] 指北部都會區，資料來源：北部都會區網站：https://www.nm.gov.hk/tc、內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| +北都7大交通基建指北環綫、北環綫支綫、北環綫東延綫、中鐵綫、港島西至洪水橋鐵路、港深西部鐵路及北都公路，資料來源：北部都會區網站：https://www.nm.gov.hk/tc/about-nm/transport-infrastructure(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| ∞北環綫及北環綫支綫資料來源：https://mtrnorthernlink.hk/tc/about(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ∞新界東北綫及尖鼻咀至白泥綠色運輸走廊資料來源：https://www.nm.gov.hk/tc/map(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| § 屯門南延綫資料來源：https://mtruenmsouth.hk/ (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ¶ 港深西部鐵路資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/information_corner/press_releases/2025/20250630/20250630.html(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ψ 港島西至洪水橋鐵路資料來源：https://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_1044/20230108_11.html(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| θ 北都公路資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/road_projects/road_projects/895th/index.html(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| * 福田CBD、南山CBD及前海CBD 資料來源：https://cbd.cueb.edu.cn/zxz/49399.htm?_ww=1(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| £ [港深] 分別指香港及深圳，電車由發展項目對出映河路出發至深圳灣口岸車程約20分鐘，至皇崗口岸車程約17分鐘，至落馬洲管制站車程約15分鐘，至啟德CBD Airside車程約30分鐘，至西九龍CBD九龍環球貿易廣場 (ICC) 車程約23分鐘，至港島CBD中環國際金融中心商場 (ifc) 車程約26分鐘。前往前述區域之時間是按非繁忙時段及交通順暢的情況下由發展項目對出之映河路為起點計算的大約駕車時間，參考自運輸署「香港出行易」網站：https://www.hkcmobility.gov.hk/ 評估提供(參考日期：2026年3月30日)，由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況等限制而有所不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| - 凹頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/gazetta/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html及https://mtrnorthernlink.hk/tc/au-tau-station(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ¶ 洪水橋站資料來源：https://mtrhungshuihui.hk/tc/ (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ✦ 北環綫東延綫資料來源：https://www.nm.gov.hk/tc/map(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| § 坪輦站資料來源：https://www.nm.gov.hk/tc/map(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ∞ 古洞站資料來源：https://www.nm.gov.hk/tc/map(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ∞ 新田站資料來源：https://mtrnorthernlink.hk/tc/ngau-tam-station(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ✦ [維港都會區] 指以中環為核心的維港都會區，資料來源：北部都會區發展策略：https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chip/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。相關區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次時間表、路線、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。本廣告/宣傳資料內載列的擬建中、尚未落成、興建中或規劃中的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等)均以政府最終決定為準，可能未必興建或出現，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。任何買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。

WELL PLACED

1 約半小時港深生活圈[£]

Where Centers are Converged



約半小時[£]緊繫大灣區國家級機遇

由項目自駕，約30分鐘內[£]即抵深圳灣口岸、落馬洲管制站及皇崗口岸，迅達深圳3大CBD**：

- **南山CBD****：經深圳灣公路大橋，駕車只需約**20分鐘**[◆]達深圳灣口岸，接通「中國矽谷」南山**，坐擁深圳灣超級總部基地[†]，匯集世界500強企業機遇，同步創科龍頭重鎮發展
- **前海CBD****：駕車約**20分鐘**[◆]達深圳灣口岸，即達「珠三角曼哈頓」前海^{##}，於洪水橋站(興建中)[°]經港深西部鐵路(規劃中)[§]，往返前海更只需約**15分鐘**[£]，緊連國家級戰略發展，盡握港深現代服務業協同優勢
- **福田CBD****：駕車約**15分鐘**[◆]達落馬洲管制站，約**17分鐘**[◆]即達皇崗口岸，雙口岸連通深圳「金融核心」福田^{\$\$}，無縫對接深圳核心都市圈

約半小時[◆]往返維港國際級都會

由 Garden Regency 萃御駕車出發，
約**5分鐘**內[◆]貫通大欖隧道轉車站，暢達港九核心商業區：

- **西九龍CBD**：只需約**23分鐘**[◆]車程速達西九龍，匯通環球貿易廣場ICC、高鐵西九龍站、高鐵上蓋全新商業地標IGC，以及另一矚目新地標藝術廣場大樓(興建中)[§]，宏構西九龍金融商業版圖，戰略地位有如「**中環2.0**」^{&&}
- **九龍東CBD**：約**30分鐘**[◆]車程內即達觀塘及啟德發展區，貫通超甲級商貿機遇
- **中環CBD**：駕車約**26分鐘**[◆]即抵中環國際金融中心ifc，約**29分鐘**[◆]迅達灣仔新鴻基中心，頂尖都會生活咫尺在握

庫存圖片⁺

庫存圖片⁺

◆上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站<https://www.hkemobility.gov.hk/>評估提供（參考日期：2026年3月30日），由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | [†]藝術廣場大樓資料來源：<https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/20260313>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。 | [‡]深圳灣超級總部基地資料來源：https://gzsz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10487/post_10487232.html#1907（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | [§]此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。 | [°]港深西部鐵路資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/information_corner/press_releases/2025/20250630/20250630.html（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。 | [£]「港深」分別指香港及深圳。駕車由發展項目對出映河路出發至深圳灣口岸車程約20分鐘，至皇崗口岸車程約17分鐘，至落馬洲管制站車程約15分鐘，至啟德CBD Airside車程約30分鐘，至西九龍CBD九龍環球貿易廣場（ICC）車程約23分鐘，至港島CBD中環國際金融中心商場（ifc）車程約26分鐘。前往前述區域之時間是按非繁忙時段及交通順暢的情況下由發展項目對出之映河路為起點計算的大約駕車時間，參考自運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/>評估提供（參考日期：2026年3月30日），由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | ^{##}以上說明圖經簡化處理及不按照比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該地點的實際距離、位置及交通座向。說明圖所述資料可能視乎交通網絡改變而有所出入，僅供參考之用，賣方並不保證有關資料之準確性。交通時間資料來源：運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/>（參考日期：2026年3月30日），由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。以上說明圖並不構成亦不得詮釋成賣方不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。 | [°]洪水橋站資料來源：<https://mtrhungshuihui.hk/t/>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。 | ⁺⁺「中國矽谷」南山資料來源：https://www.xinhuanet.com/politics/2018-11/14/c_1123714063.htm（參考日期：2026年6月16日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。 | ^{##}「珠三角曼哈頓」前海資料來源：<http://www.qianhaie.com/news/jinrong/2016/0113/20.html>（參考日期：2026年6月16日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。 | ^{\$\$}「金融核心」福田資料來源：https://www.szgfa.com/news_view.aspx?nid=2&typeid=4&id=2334（參考日期：2026年6月16日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。 | ^{&&}西九龍「中環2.0」資料來源：<https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/20260313>（參考日期：2026年6月16日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。 | [£]此為由洪水橋站出發至其他港鐵車站之預計乘車時間，受實際交通情況、天氣、路線、路面情況、人流車流及個人因素等限制，僅供參考。本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次時間表、路線、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/information_corner/press_releases/2025/20250630/20250630.html（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。

WELL PLACED

1 約半小時港深生活圈[£]

約半小時通勤圈

從容頃達主要經濟據點

EFFORTLESS EVERY DAY

- 由鄰近的錦上路站出發，經屯馬綫約**18分鐘**~直達柯士甸站，即可步行至**高鐵西九龍站**，匯通IGC及藝術廣場大樓(興建中)[§]，連繫西九龍金融戰略版塊，有如「中環2.0」[&]
- 經屯馬綫接駁東涌綫，只需約**24分鐘**~達**九龍站**，匯通ICC，轉瞬接軌全國商務；約**27分鐘**~達**香港站ifc**，咫尺連通港九兩大CBD
- 沿屯馬綫接駁東鐵綫，約**29分鐘**~達**會展站**，約**31分鐘**~達**金鐘站**，迅連港島多個上班熱點
- 沿屯馬綫，約**32分鐘**~達**啟德站**，一綫瞬連九龍東商業核心

返工易

Garden
REGENCY 萃御

錦上路站

說明圖[¶]

約**18分鐘**~ 柯士甸站 可步行至**高鐵西九龍站IGC及藝術廣場大樓**(興建中)[§]

約**24分鐘**~ 九龍站ICC

約**27分鐘**~ 香港站ifc

約**29分鐘**~ 會展站

約**31分鐘**~ 金鐘站

約**32分鐘**~ 啟德站

庫存圖片[†]

庫存圖片[†]

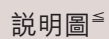
庫存圖片[†]

此公共交通路線示意图僅顯示部份巴士路線、小巴路線及/或港鐵路線及車站，經簡化及電腦修飾處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該車站及/或其他地區的實際距離、位置及交通座向。資料來源：港鐵路線圖：https://www.mtr.com.hk/en/customer/services/system_map.html (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述資料之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| [¶]此為由錦上路站出發至其他港鐵車站之預計乘車時間，受實際交通情況、天氣、路線、路面情況、人流車流及個人因素等限制，僅供參考。本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次時間表、路線、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不顯示或暗示的陳述、承諾或保證。資料來源：香港鐵路有限公司網站www.mtr.com.hk (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| [§]藝術廣場大樓資料來源：<https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/20260313> (參考日期：2026年5月5日)。| [†]此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不顯示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| [£]「港深」分別指香港及深圳。駕車由發展項目對出映河路出發至深圳灣口岸車程約20分鐘，至皇崗口岸車程約17分鐘，至落馬洲管制站車程約15分鐘，至啟德CBD Airside車程約30分鐘，至西九龍CBD九龍環球貿易廣場(ICC)車程約23分鐘，至港島CBD中環國際金融中心商場(ifc)車程約26分鐘。前往前述區域之時間是按非繁忙時段及交通順暢的情況下由發展項目對出之映河路為起點計算的大約駕車時間，參考自運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/> 評估提供(參考日期：2026年3月30日)。由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不顯示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ^{&&}西九龍「中環 2.0」資料來源：<https://www.shkp.com/zh-HK/media/press-releases/20260313> (參考日期：2026年6月16日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| [≤]以上說明圖經簡化處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該地點的實際距離、位置及交通座向。說明圖所述資料可能視乎交通網絡改變而有所出入，僅供參考之用，賣方並不保證有關資料之準確性。交通時間資料來源：運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/> (參考日期：2026年3月30日)。由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。以上說明圖並不構成亦不得詮釋成賣方不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

1 約半小時港深生活圈[£]

- Garden Regency 芊御約**1-2分鐘^α**步程內即達**4個巴士及小巴站**，多線暢連錦上路站以及元朗站^π
- 無縫連接**錦上路站未來地標式商場^β**，及元朗站**YOHO品牌逾120萬呎大型購物網絡^δ**，超過430間人氣商舖及餐飲^ε，蔚為北部都會區^ζ最大型購物消閒熱點

A WORLD OF FASHION



庫存圖片

庫存圖片

此公共交通路線示意圖僅顯示部份巴士路線、小巴路線及/或港鐵路線及車站，簡化以及電腦修飾處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該車站及/或其他地區的實際距離、位置及交通連接。資料來源：港鐵路線圖：https://www.mtr.com.hk/en/customer/services/system_map.html (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述資料之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。此等圖則均屬版權所有。北約市都會區資訊網：https://www.nm.gov.hk/ (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考，相關區或發展於項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。■ 圖470萬呎商業商場面積內YOHO MALL、YOHO MALL II、YOHO MC、YOHO PLUS共約120萬平方呎、V city約30萬呎、V Walk約30萬呎、上環廣場約58萬3千呎、iFC約60萬3千呎、天璣、t mall約22萬呎、iFC約64萬呎、iCC約89萬呎。資料來源：https://www.shkp.com.hk/en/hk-our-business/hong-kong-properties/shopping-malls/yoho-mall/ (參考日期：2026年5月5日)。以上商場的內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版。前述網站所描述的內容可能不時更改，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。商場的商戶組合及獨立營運的商業營業狀況可能不時改變，僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。約平時購物場由早上九時出發至其他港鐵車站之大廈時間，包括：香港站、九龍站、屯門站、荃灣站、南昌站、啟德站及元朗站之預計乘車時間，受實際交通情況、天氣、路線、路面情況、人流車流及個人因素等限制，僅供參考。本廣告宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次安排、路線、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不論明示或暗示的陳述、承諾或擔保。資料來源：香港鐵路有限公司網站www.mtr.com.hk (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考。■ 以上由元朗站出發至其他港鐵車站之預計乘車時間，由發展項目正門或行人出入口出發，實地步行測得後，所需時間受實際路況所影響。π 資料來源：運輸署「香港出行易」網站：http://hketransport.gov.hk/RouteType=2003&F=2&I=0 (參考日期：2026年5月5日)。16 seats：https://www.16seats.net/ch/gmb/gn_601c.html及https://www.16seats.net/ch/gmb/gn_601.html (參考日期：2026年5月5日)，資料來源：九巴網站：https://www.kmb.hk/ (參考日期：2026年5月5日)，資料來源：城巴網站：https://www.citybus.com.hk/home/default.aspx?lang=2 (參考日期：2026年5月5日)。資料來源：路政署：https://www.hydro.gov.hk/tchome/index.html (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考。β 圖方站於未來地產式商業資料來源：https://www.mtr.com.hk/archive/corporate/en/properties/ksr-advertisement-ch.pdf (參考日期：2026年5月5日)。以上商場的內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版。前述網站所描述的內容可能不時更改，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。商場的商戶組合及獨立營運的商業營業狀況可能不時改變，僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。■ 逾120萬呎商業面積YOHO MALL、YOHO MALL II、YOHO MC、YOHO PLUS共約120萬平方呎。資料來源：https://www.shkp.com.hk/en/hk-our-business/hong-kong-properties/shopping-malls/yoho-mall/ (參考日期：2026年5月5日)。以上商場的內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版。前述網站所描述的內容可能不時更改，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。商場的商戶組合及獨立營運的商業營業狀況可能不時改變，僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。■ 此為由早上九時出發至其他港鐵車站之預計乘車時間，受實際交通情況、天氣、路線、路面情況、人流車流及個人因素等限制，僅供參考。本廣告宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次安排、路線、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不論明示或暗示的陳述、承諾或擔保。資料來源：香港鐵路有限公司網站www.mtr.com.hk (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考。■ 此乃庫存圖片，並非發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關。僅供參考。圖片並不構成或不得詮釋為賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區區發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或擔保(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關樓宇說明書。■ 香港：分別指香港及深圳。■ 單車由發展項目出發到映映路出發至深圳灣口岸車程約20分鐘，至全港口岸車程約17分鐘，至落馬灣管理站車程約15分鐘，至啟德CBD Airste 車程約30分鐘，至西九龍CBD Airste 車程約30分鐘。以上圖則均屬版權所有。情況或限制有所不同，所需時間可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。約平時購物場由早上九時出發至其他港鐵車站之預計乘車時間，包括：香港站、九龍站、屯門站、荃灣站、南昌站、啟德站及元朗站之預計乘車時間，受實際交通情況、天氣、路線、路面情況、人流車流及個人因素等限制，僅供參考。本廣告宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次安排、路線、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不論明示或暗示的陳述、承諾或擔保。資料來源：香港鐵路有限公司網站www.mtr.com.hk (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及其是否最新修訂版，內容僅供參考。■ 以上說明圖則內處理之不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該地區的實際距離、位置及交通連接。說明圖則內處理之交通網絡較實而有出入，僅供參考之用，賣方並不保證有關資料之準確性。交通時間資料來源：運輸署「香港出行易」網站：https://www.hkemobility.gov.hk (參考日期：2026年3月30日)，由發展項目出發到映映路出發，按最短時間搜尋，所時間時間僅供參考。實際交通時間受多種因素影響，如：設施、車速、路線、人流、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。以上說明圖則並不構成或不得詮釋為賣方不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或擔保。

WELL PLACED

1 約半小時港深生活圈[£]

庫存圖片⁺

A Circle of Talent

約半小時學術圈 6大學府[◎]近在咫尺

- Garden Regency 芊御駕車約**30分鐘**[◆]內輕鬆抵達**6所知名大學**[◎]，匯擁學術資源、人才網絡及龐大優質剛性租務需求
- 尊享屯馬綫優勢，一瞬連通嶺南大學，由港鐵錦上路站出發，亦只需約23分鐘[~]即達香港理工大學
- 於錦上路站經中鐵綫（規劃中）[◎]，一綫直通九龍塘站，迅達香港城市大學及香港浸會大學

返學易

Garden
REGENCY 芊御

說明圖[Ⓜ]

由項目駕車出發



嶺南大學

駕車約

15分鐘[◆]

香港
城市大學

駕車約

25分鐘[◆]

（經規劃中的
中鐵綫[◎]一綫直達）

香港
浸會大學

駕車約

25分鐘[◆]

（經規劃中的
中鐵綫[◎]一綫直達）

香港
理工大學

駕車約

26分鐘[◆]

（經屯馬綫23分鐘[~]即達
紅磡站，步行約4分鐘[~]
可達香港理工大學）

香港
中文大學

駕車約

26分鐘[◆]

香港大學

駕車約

28分鐘[◆]



庫存圖片⁺

以上交通路線示意圖僅顯示部份地點，經簡化及電腦修飾處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該地點的實際距離、位置及交通座向。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：香港出行易：<https://www.hkemobility.gov.hk/>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述資料之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 〇 6大學府指嶺南大學、香港城市大學、香港浸會大學、香港理工大學、香港中文大學及香港大學。駕車由發展項目對出映河路出發至嶺南大學車程約15分鐘，至香港城市大學車程約25分鐘，至香港浸會大學車程約25分鐘，至香港理工大學車程約26分鐘，至香港中文大學車程約26分鐘，前往前述區域之時間是按非繁忙時段及交通順暢的情況下由發展項目對出之映河路為起點計算的大約駕車時間，參考自運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/> 評估提供（參考日期：2026年3月30日），由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ◆ 上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/> 評估提供（參考日期：2026年3月30日），由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| Ⓜ 中鐵綫資料來源：[https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20\(Chinese\).pdf](https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf)（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| £ 「港深」分別指香港及深圳。駕車由發展項目對出映河路出發至深圳灣口岸車程約20分鐘，至皇崗口岸車程約17分鐘，至落馬洲管制站車程約15分鐘，至啟德CBD Airside車程約30分鐘，至西九龍CBD九龍環球貿易廣場（ICC）車程約23分鐘，至港島CBD中環國際金融中心商場（ifc）車程約26分鐘。前往前述區域之時間是按非繁忙時段及交通順暢的情況下由發展項目對出之映河路為起點計算的大約駕車時間，參考自運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/> 評估提供（參考日期：2026年3月30日），由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| = 上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/> 評估提供（參考日期：2026年3月30日），由紅磡站出發至香港理工大學，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。所需時間受實際路面狀況限制。| ≤ 以上說明圖經簡化處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該地點的實際距離、位置及交通座向。說明圖所述資料可能視乎交通網絡改變而有所出入，僅供參考之用，賣方並不保證有關資料之準確性。交通時間資料來源：運輸署「香港出行易」網站：<https://www.hkemobility.gov.hk/>（參考日期：2026年3月30日），由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。以上說明圖並不構成亦不得詮釋成賣方不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

WELL PLACED

1 約半小時港深生活圈[£]

More Leisure Less Limitation

約半小時跨境圈 迅達 7 大口岸及雙機場[£]

- 由項目駕車出發，約**30分鐘**[♦]內直達7大口岸[£]，輕鬆跨境暢樂悠遊，盡享灣區旅遊生活圈
- 駕車約**半小時**內[♦]直達香港國際機場及高鐵西九龍站，暢達全國及世界，隨心出行
- 於深圳灣口岸輕鬆暢往**深圳寶安國際機場**[£]，盡享港深雙機場優勢

旅遊易

Garden
REGENCY 萃御

說明圖[£]

由項目駕車出發



落馬洲
管制站
駕車約**15**分鐘[♦]

深圳灣
口岸
駕車約**20**分鐘[♦]

港珠澳大橋
香港口岸
駕車約**24**分鐘[♦]

香園圍
口岸
駕車約**30**分鐘[♦]

皇崗口岸
駕車約**17**分鐘[♦]

高鐵
西九龍站口岸
駕車約**22**分鐘[♦]

機場口岸
駕車約**26**分鐘[♦]

庫存圖片[£]

庫存圖片[£]

庫存圖片[£]

庫存圖片[£]

以上交通路線示意圖僅顯示部份地點，經簡化及電腦修飾處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該地點的實際距離、位置及交通座向。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。資料來源：香港出行易：https://www.hkemobility.gov.hk/（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述資料之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ♦ 上述行車時間是根據運輸署「香港出行易」網站https://www.hkemobility.gov.hk/評估提供(參考日期：2026年3月30日)，由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| £ 7大口岸指落馬洲管制站、皇崗口岸、深圳灣口岸、高鐵西九龍站口岸、港珠澳大橋香港口岸、機場口岸及香園圍口岸；而雙機場指香港國際機場及深圳寶安國際機場。駕車由發展項目對出映河路出發至落馬洲管制站車程約15分鐘，至皇崗口岸車程約17分鐘，至深圳灣口岸車程約20分鐘，至高鐵西九龍站口岸車程約22分鐘，至港珠澳大橋香港口岸車程約24分鐘，至機場口岸車程約26分鐘，至香園圍口岸車程約30分鐘，前往前述區域之時間是按非繁忙時段及交通順暢的情況下由發展項目對出之映河路為起點計算的大約駕車時間，參考自運輸署「香港出行易」網站：https://www.hkemobility.gov.hk/ 評估提供(參考日期：2026年3月30日)，由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ÷ 此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關樓說明書。| £ 「港深」分別指香港及深圳。駕車由發展項目對出映河路出發至深圳灣口岸車程約20分鐘，至皇崗口岸車程約17分鐘，至落馬洲管制站車程約15分鐘，至啟德CBD Airside車程約30分鐘，至西九龍CBD九龍環球貿易廣場(ICC)車程約23分鐘，至港島CBD中環國際金融中心商場(ifc)車程約26分鐘。前往前述區域之時間是按非繁忙時段及交通順暢的情況下由發展項目對出之映河路為起點計算的大約駕車時間，參考自運輸署「香港出行易」網站：https://www.hkemobility.gov.hk/評估提供(參考日期：2026年3月30日)，由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ≤ 以上說明圖經簡化處理及不按比例製作，僅供參考，並不代表發展項目與該地點的實際距離、位置及交通座向。說明圖所述資料可能視乎交通網絡改變而有所出入，僅供參考之用，賣方並不保證有關資料之準確性。交通時間資料來源：運輸署「香港出行易」網站：https://www.hkemobility.gov.hk/ (參考日期：2026年3月30日)，由發展項目對出映河路出發，按最短時間搜尋，所述時間僅供參考。實際交通時間受繁忙時段、設施、車速、路線、人流、天氣、路面、實際交通情況及/或個人因素及其他相關情況等限制而有所不同，所需時間可能較長，詳情亦可能與本廣告所述者不同。以上說明圖並不構成亦不得詮釋成賣方不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

WELL PLACED

2 三綫三站*多元
交通網絡

Triple Links Total Access

3 綫 3 站*優勢

多線迅連錦上路站、元朗站 及凹頭站 (興建中)[†]

- **13**條巴士及小巴路線直達錦上路站[†]，**15**條路線直達元朗站[†]，**2**條路線直達凹頭站 (興建中)[†]，三站無縫相連
- 三站貫通屯馬綫、北環綫 (興建中)[∞]及中鐵綫 (規劃中)[°] **三綫***，連繫龐大港鐵網絡
- 當中錦上路站佔北環綫 (興建中)[∞]及中鐵綫 (規劃中)[°] **首站優勢[±]**，出行更輕鬆自在



● 3 綫 3 站*優勢 ●

北環綫
(興建中)[∞]

屯馬綫

中鐵綫
(規劃中)[°]

設計圖片[±]



庫存圖片[±]

★「三站」是指港鐵元朗站、凹頭站及錦上路站，以及「三綫」是指屯馬綫、北環綫及中鐵綫。「三綫三站」指由發展項目乘坐巴士及小巴前往港鐵元朗站及錦上路站，及由發展項目坐巴士路線268M及小巴路線620前往峻巒，即為興建中的港鐵凹頭站附近（資料來源：巴士路線268M：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=268M&lang=zh-hk>、小巴路線620：https://eo-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2008785&lang=TC、凹頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/gazettal/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html（參考日期：2026年5月5日）），並經由港鐵錦上路站連接屯馬綫、北環綫及中鐵綫，內容僅供參考。上述公共交通路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。中鐵綫資料來源：[https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20\(Chinese\).pdf](https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf)、北環綫資料來源：<https://mtmnorthernlink.hk/tc/about>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的港鐵綫或鐵路站，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等）均以政府最終決定為準。於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| π 資料來源：運輸署－香港出行易網站：<http://hketransport.gov.hk/?routetype=2003&f=2&1=0>（參考日期：2026年5月5日），資料來源：16 seats：https://www.16seats.net/chi/gmb/gn_601c.html及https://www.16seats.net/chi/gmb/gn_601.html（參考日期：2026年5月5日），資料來源：九巴網站：<http://www.kmb.hk/tc/>（參考日期：2026年5月5日），資料來源：城巴網站：<https://www.citybus.com.hk/home/default.aspx?intlLangID=2>（參考日期：2026年5月5日），資料來源：路政署：<https://www.hyd.gov.hk/tc/home/index.html>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述資料之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ▮ 由發展項目坐巴士路線268M及小巴路線620前往峻巒，即為興建中的港鐵港鐵凹頭站附近。資料來源：巴士路線268M：<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=268M&lang=zh-hk>、小巴路線620：https://eo-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001228、凹頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/gazettal/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html。賣方並不保證上述資料之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ± 「首站優勢」指錦上路站為北環綫及中鐵綫的首站，僅為市場推廣名稱，服務將由第三者公司所提供。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。中鐵綫及北環綫資料來源：https://www.nm.gov.hk/downloads/NM_Chi_Booklet_Web.pdf、[https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20\(Chinese\).pdf](https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf)及<https://mtmnorthernlink.hk/tc/about>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的港鐵綫或鐵路站，其詳情（包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等）均以政府最終決定為準。於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ∞ 北環綫資料來源：<https://mtmnorthernlink.hk/tc/about>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ° 中鐵綫資料來源：[https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20\(Chinese\).pdf](https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf)（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| ÷ 此乃設計圖片或庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

2. 三綫三站*多元交通網絡

Seamless
And
Speedy



3綫3站^{*} 貫通「南金融、北創科」[^]

屯馬綫

- 由錦上路站約**7分鐘**~直達荃灣西站，約**24分鐘**~達九龍站，約**27分鐘**~達香港站，迅連港九新界核心據點
- 錦上路站沿屯馬綫接軌東鐵綫，約**29分鐘**~即達會展站，約**31分鐘**~直達金鐘站，脈匯維港都會區*
- 僅約**18分鐘**~，即可由錦上路站一綫直達柯士甸站，步行至高鐵西九龍站，接軌八縱八橫高鐵網絡
- 元朗站出發，**3站**迅抵洪水橋站(興建中)@，緊連高端專業服務和物流樞紐#，更可轉乘港深西部鐵路(規劃中)^s，直通深圳前海CBD*

中鐵綫(規劃中)^④

- 中鐵綫(規劃中)^①一綫直通九龍塘站^②，接駁觀塘綫，高效連接九龍灣站及觀塘站，緊緊九龍東CBD

北環綫(興建中)∞

- 凹頭站(興建中)┘出發經北環綫(興建中)[∞], **2站**達新田站(興建中)[⊙], **3站**達古洞站(興建中)[⊙], 連通北都[#]各大發展重鎮, 同步「香港矽谷」新田科技城(規劃中)[’]及港深創科園(興建中)[“]發展
- 經北環綫於古洞站轉乘東鐵綫, **5站**即達粉嶺站[°], 連繫粉嶺北新發展區(興建中)[▲]
- 凹頭站(興建中)┘出發, **4站**達落馬洲管制站[°], **5站**至羅湖口岸[°]、新皇崗口岸(興建中)^{⊙α}, 通行三大跨境口岸, 連繫深圳都會繁華

庫存圖片÷

公眾交通路線示意圖僅顯示部份巴士路線、小巴路線及/或港鐵路線及車站，經簡化及電腦修飾處理及不按比例繪製，僅供參考，並不代表發展項目與該車站及/或其他地區的實際距離、位置及交通座向。資料來源：港鐵路線圖：https://www.mtr.com.hk/en/customer-services/system_map.htm (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述資料之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。★「三」是指港鐵元朗站、八頭站及錦上路站，以及「三鐵」是指屯馬綫、北環綫及中環綫。「三鐵三站」指由發展項目乘坐巴士及/或前往港鐵元朗站及錦上路站，及由發展項目乘坐巴士路綫268M及小巴路綫620前往峻峻，即為興建中的港鐵四頭站附近 (資料來源：巴士路綫268M：<https://search.mtr.com.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=268&lang=zh-hk>，小巴路綫620：https://eo-app-rhk-mobility.gov.hk/rs_page/get_img_detail.php?route_id=200878&stop=13，四頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/or_projects/railway/projects/m0/gazetted/main_line/scheme/ng5005/cob/index.html (參考日期：2026年5月5日))，並經由港鐵錦上路連接屯馬綫、北環綫及中環綫，內容僅供參考。上述公共交通路線服務將由第三公司所提供，並非由賣方提供，第三公司可自行決定及更改上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務限。惟須遵守服務合約或其他相關法文件所訂立的條款及限制。有關服務詳情請向相關部門咨。賣方並對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證，準買家並不應作出任何追討，或向賣方作出任何追討。中環總資料來源：[https://www.tlb.gov.hk/doc/HongKong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20\(Chinese\).pdf](https://www.tlb.gov.hk/doc/HongKong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf) (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲「南金融、北創科」資料來源：<https://www.fso.gov.hk/ch/mblog/20211010.htm> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲此為由錦上路站出發至其他港鐵車站之預計乘車時間，受實際交通情況、天氣、路綫、路面情況、人流車流及個人因素等限制，僅供參考。▲本廣告/傳真資料內提及及交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次時間表、路綫、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不論說明或隱含的陳述、承諾或保證。資料來源：<https://mtr.hkngshuihui.hk/tc> (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲此為由元朗站出發至洪水橋站之乘車距離，受實際交通情況、天氣、路綫、路面情況、人流車流及個人因素等限制，僅供參考。▲本廣告/傳真資料內提及及交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次時間表、路綫、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不論說明或隱含的陳述、承諾或保證。資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/or_information/connor/press_releases/2025/20250630/20250630.htm (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲北環綫及北環綫交通資料來源：<https://mtrnorthernlink.hk/tc/about> (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲中環總資料來源：[https://www.tlb.gov.hk/doc/HongKong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20\(Chinese\).pdf](https://www.tlb.gov.hk/doc/HongKong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf) (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲此為由興建中的八頭站出發至其他港鐵車站之乘車距離，受實際交通情況、天氣、路綫、路面情況、人流車流及個人因素等限制，僅供參考。資料來源：<https://mtrnorthernlink.hk/tc/about> (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲「香港六」指新田科技發展，僅為市場推廣名義，新田科技發展的資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/ch/pt/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2026年5月5日)，內容僅供參考。賣方並不保證上述網綫及其內容之準確性及是否最新修訂版，詳情亦可能與本廣告所述者不同。|。此乃庫仔圍，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並未反映發展項目或其附近之自然外觀、景觀、設施、周邊發展及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成或不得被詮釋為就發展項目、其周邊環境、建築物、區區發展、規劃、用途、設施及設施作出任何不論說明或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關樓宇說明書。▲新界東北資料來源：<https://www.nnm.gov.hk/tc/m4p> (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲洪水橋/厦村新發展區資料來源：<https://hskshindaui.hk/tc> (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。★「北創」指北創科發展區，資料來源：北部都會區網站：<https://www.hkngshuihui.hk/tc> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲關區發展及發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲八頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/or_projects/railway/projects/m0/gazetted/main_line/scheme/ng5005/cob/index.html (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲牛潭尾站資料來源：<https://mtrnorthernlink.hk/tc/ngau-lam-mei-station> (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲古洞河資料來源：<https://www.nnm.gov.hk/tc/m4p> (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲香園坳/坑口/舊墟資料來源：<https://www.nnm.gov.hk/tc/m4p> (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲「維港都會區」指以中環為核心的維港都會區，資料來源：北部都會區發展策略：北部都會區發展策略報告：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/ch/pt/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲關區發展及發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲「香港六」指新田科技發展，僅為市場推廣名義，新田科技發展的資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/ch/pt/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲關區發展及發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲「香港六」指新田科技發展，僅為市場推廣名義，新田科技發展的資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/ch/pt/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲關區發展及發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲「香港六」指新田科技發展，僅為市場推廣名義，新田科技發展的資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/ch/pt/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲關區發展及發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲「香港六」指新田科技發展，僅為市場推廣名義，新田科技發展的資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/ch/pt/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲關區發展及發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲「香港六」指新田科技發展，僅為市場推廣名義，新田科技發展的資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/ch/pt/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲關區發展及發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲「香港六」指新田科技發展，僅為市場推廣名義，新田科技發展的資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/ch/pt/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲關區發展及發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲「香港六」指新田科技發展，僅為市場推廣名義，新田科技發展的資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/ch/pt/publications/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf> (參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網綫之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。▲關區發展及發展項目落成及入住時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論說明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。▲「香港

WELL PLACED

2 三綫三站*多元交通網絡

22 條公共交通路線迅連港九^π

976A巴士(路線擬議中)直達新皇崗口岸^α

- 約**1-2分鐘**[▽] 步程秒達**4個**巴士及小巴士站，坐享**22條**公共交通路線^π，多線匯連港九商業核心、北都創科重鎮及機場等經濟據點
- 多達**13條**交通路線直達港鐵錦上路站^π，**15條**路線直達元朗站^π，**2條**路線直達凹頭站(興建中)^π，頃刻相連三綫三站^{*}
- **9條**路線直達大欖隧道轉車站^π，瞬接**40多條**交通路線^π，縱橫全港輕鬆自如
- **976A巴士**(路線擬議中)點對點直達**新皇崗口岸**(興建中)^α，無縫接軌港深繁華

Garden REGENCY 芊御

C
D

發展項目行人出入口

B

A

發展項目正門出入口

設計概念圖[†]

設計圖片[‡]

Connections in EVERY DIRECTION



由 Garden Regency 芊御出發，步行約1-2分鐘[▽]即達4個巴士小巴士站

A

步行約**1分鐘**[◇] ▶ 爾巒小巴士站

小巴 602C¹

小巴 601C²

B

步行約**1分鐘**[◇] ▶ 全新映河路巴士站(興建中)

未來將計劃增設多條交通路線

C

步行約**1分鐘**[▽] ▶ 下高埔村巴士及小巴士站(東行)

小巴 71¹

小巴 72¹ 608¹ 620¹ 601²

九巴 54³ 251C³

龍運 A36³ NA36³

九巴 268³

九巴 268M³

九巴 64K³

九巴 68E³

九巴 77K³

九巴 N368³

九巴 N269³

城巴 976⁴ 976A⁴

D

步行約**2分鐘**[▽] ▶ 下高埔村巴士及小巴士站(西行)

小巴 71¹ 72¹ 608¹ 601²

小巴 620¹

九巴 251C³ 54³ 64K³ 68E³ 77K³ N368³ N269³

九巴 268³

九巴 268M³

城巴 976⁴

城巴 976A^{4α}

龍運 A36³ NA36³

龍運 E36³

龍運 E36P³

元朗站

錦上路站

錦上路站

大欖隧道轉車站

元朗站

大欖隧道轉車站

河背

荃灣西站

嘉道理農場 ▶ 太和站 ▶ 大埔墟站

青衣站

上水站

紅隧轉車站 ▶ 銅鑼灣 ▶ 金鐘 ▶ 中環 ▶ 港澳碼頭

荃灣站 ▶ 美孚

九龍站 ICC & IGC ▶ 香港站 ifc ▶ 北角 ▶ 鰂魚涌 ▶ 太古

峻巒 (未來凹頭站)⁵

大生圍

峻巒 (未來凹頭站)⁵

新田

新田 ▶ 新皇崗口岸(路線擬議中)^α

港珠澳大橋香港口岸 ▶ 香港國際機場

香港國際機場

香港國際機場

^α 擬議中的巴士路線976A點對點直達新皇崗口岸，資料來源：交通事務委員會文件：https://www.districtcouncils.gov.hk/yld/doc/2024_2027/tc/committee_meetings_doc/tc/32015/TTC_2026_paper_18.pdf(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，相關擬議中的路線於發展項目落成及入伙時可能尚未啟用，啟用後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ^π 資料來源：運輸署—香港出行易網站：http://hketransport.gov.hk/?route=2003&f=2&l=0(參考日期：2026年5月5日)，資料來源：16_seats：https://www.16seats.net/chi/gmb/gn_601c.html及https://www.16seats.net/chi/gmb/gn_601.html(參考日期：2026年5月5日)，資料來源：九巴網站：http://www.kmb.hk/tc/ (參考日期：2026年5月5日)，資料來源：城巴網站：https://www.citybus.com.hk/home/default.aspx?intLangID=2(參考日期：2026年5月5日)，資料來源：路政署：https://www.hyd.gov.hk/tc/home/index.html(參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| [★] 「三站」是指港鐵元朗站、凹頭站及錦上路站，以及「三綫」是指屯馬綫、北環綫及中環綫。「三綫三站」指由發展項目乘坐巴士及小巴前往港鐵元朗站及錦上路站，及由發展項目乘坐巴士路線268M及小巴路線620前往峻巒，即為興建中的港鐵凹頭站附近(資料來源：巴士路線268M：https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=route&route=268M&lang=zh-hk、小巴路線620：https://eo-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2008785&lang=TC、凹頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/gazette/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html(參考日期：2026年5月5日)，並經由港鐵錦上路站連接屯馬綫、北環綫及中環綫，內容僅供參考。上述公共交通路線服務將由第三者公司所提供，並非由賣方提供，第三者公司可自行決定及更改就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限，惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款限制。有關服務詳情請參閱相關部門公布。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證，準買家亦不應作出任何倚賴，或向賣方作出任何追討。中環綫資料來源：https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf、北環綫資料來源：https://mtrnorthernlink.hk/tc/about(參考日期：2026年5月5日)，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。本廣告資料內載列的擬建中或規劃中的港鐵綫或鐵路站，其詳情(包括但不限於落實、位置、設計及竣工時間等)均以政府最終決定為準。於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ¹ 以上相片於2023年11月24日於發展項目附近上空拍攝，並經電腦修飾處理，並非說明本發展項目最後完成之外觀或其景觀。模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在發展項目或其附近範圍出現。發展項目周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。拍攝時，發展項目仍在興建中。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近公共設施有較佳了解。賣方就發展項目、其周邊環境、建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。模擬效果圖僅顯示相關地點的大約位置，或未有顯示所有車站、道路及建築物，一切資料僅供參考。模擬效果圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或暗示之陳述、承諾或保證。| [◇] 以上步行時間由工作人員於2025年8月18日，由發展項目正門出入口出發，實地步行測試得出，所需時間受實際路面狀況限制。| ¹ 資料來源：運輸署—香港出行易網站：http://hketransport.gov.hk/?route=2003&f=2&l=0(參考日期：2026年4月3日)。| ² 資料來源：16_seats：https://www.16seats.net/chi/gmb/gn_601c.html及https://www.16seats.net/chi/gmb/gn_601.html(參考日期：2026年4月3日)。| ³ 資料來源：九巴及龍運網站：http://www.kmb.hk/tc/ (參考日期：2026年4月3日)。| ⁴ 資料來源：城巴網站：https://www.citybus.com.hk/home/default.aspx?intLangID=2/ (參考日期：2026年4月3日)。| ⁵ 資料來源：路政署：https://www.hyd.gov.hk/tc/home/index.html(參考日期：2026年4月3日)。| 本廣告/宣傳資料內載列之相片及繪圖並非說明本發展項目最後完成之外觀或其景觀。該些相片及繪圖經電腦修飾處理，相片及繪圖內的設施、植物、園景(如適用)及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在發展項目或其附近範圍出現。發展項目周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料內之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。本廣告/宣傳資料內載列的交通路線、周圍環境、建築物及設施等可能不時改變，僅供參考。本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次時間表、路線、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不論明示或暗示之陳述、承諾或保證。本廣告/宣傳資料內所述之步行時間或行車時間僅供參考，實際所需時間可能受交通及路面情況限制而有所不同。| 本廣告/宣傳資料內載列的擬建中、尚未落成、興建中或規劃中的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等)均以政府最終決定為準，可能未必興建或出現，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。任何買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。| [†] 此乃設計圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| [‡] 由發展項目乘坐巴士路線268M及小巴路線620前往峻巒，即為興建中的港鐵錦上路站附近。資料來源：巴士路線268M：https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=route&route=268M&lang=zh-hk、小巴路線620：https://eo-app-rr.hkemobility.gov.hk/ris_page/get_gmb_detail.php?route_id=2001228、凹頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/gazette/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html。賣方並不保證上述資料之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。

WELL PLACED

3 購物及豐盛配套

ABUNDANCE AT EVERY STEP

2 大鐵路站購物商場 奢享多元生活

- 暢步即達約2.4萬呎爾巒商場[®]，匯聚大型超市、生活百貨及豐富餐飲等，同時毗鄰人氣美食勝地「天空之城」，薈萃環球美饌，咫尺滿足日常所需
- 速連元朗逾120萬呎YOHO品牌大型購物網絡[®]，盡情遊覽多達430間商舖[®]，匯聚國際時尚品牌及一田超市[®]，更享IMAX影院，消閒娛樂目不暇給
- 瞬達錦上路站未來地標式商場[®]，尊享煥新購物及餐飲體驗
- 鄰近錦田紅磚屋、壁畫村及吉慶圍等豐富休閒文化熱點，悠享慢活綠意氛圍，隨心展開探索，感受文化魅力與寫意閒逸



PAWSOME



YOHO MALL 形點
庫存圖片



庫存圖片



爾巒商場
庫存圖片

©爾巒商場資料來源：新鴻基地產發展有限公司年報：https://www.shkp.com/sites/assets/files/2019-03/C_AR_2011_12_TextOnly_0.pdf（參考日期：2026年5月5日）。以上商場的內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。前述網站所述之內容可能不時更改，詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何不證明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。商場之商戶組合及獨立營運之商舖營業狀況可能不時改變，僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不證明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| & 逾120萬呎商場指YOHO MALL I、YOHO MALL II、YOHO Mix、YOHO PLUS共約120萬平方呎，資料來源：https://www.shkp.com/zh-hk/our-business/hong-kong-properties/shopping-malls/yoho-mall（參考日期：2026年5月5日）。以上商場的內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。前述網站所述之內容可能不時更改，詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何不證明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。商場之商戶組合及獨立營運之商舖營業狀況可能不時改變，僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不證明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| β 錦上路站未來地標式商場資料來源：https://www.mtr.com.hk/archive/corporate/en/properties/ksr-advertisement-ch.pdf（參考日期：2026年5月5日）。以上商場的內容僅供參考，賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版。前述網站所述之內容可能不時更改，詳情亦可能與本廣告所述者不同，賣方對其並不作出任何不證明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。商場之商戶組合及獨立營運之商舖營業狀況可能不時改變，僅供參考。詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不證明或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ÷ 此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不證明或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關樓說明書。| ÷ 此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不證明或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關樓說明書。

Embrace the Lushness

貫連

• 項目周

● 屯門南

貫連約 **60** 公里超級單車徑

擁抱逾7000公頃^U自然生態圈

- 項目周邊簇擁**林村郊野公園、大欖郊野公園、南生圍及香港濕地公園**等逾7000公頃^U自然淨境，頃刻洗滌身心
- 漫步「港版小京都」**大棠楓香林^{UU}**，細賞紅葉漫舞，感受四季韻律
- 經**71號小巴[✓]**即抵「港版嵐山竹林」**河背水塘^{UU}**，細品寫意寧靜
- 約60公里**超級單車徑[✓]**，貫通屯門、元朗、沙田至馬鞍山
沿途廣闊天地，無拘束地暢快馳騁

河背水塘嵐山竹林
庫存圖片

庫存圖片÷

之約60公里超級單車徑 資料來源：<https://www.nctn.hk/tc/full-track>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| U鄰近逾7,000公頃自然生態園是結集了發展項目附近的郊野公園、綠化地帶及自然保育區之面積得出而成，包括林村郊野公園(約1,520公頃) 資料來源：漁農自然護理署網站：https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis.cou/cou_vis.cou/lvccou_vis.cou.l.html。大埔郊野公園(5,412公頃) 資料來源：漁農自然護理署網站：[https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis.cou.tl.html](https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis.cou/cou_vis.cou.tl.html)。香港濕地公園(約61公頃) 資料來源：[https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis.cou.tl.html](https://www.afcd.gov.hk/tc_chi/country/cou_vis/cou_vis.cou/cou_vis.cou.tl.html)。以上路線示意圖僅顯示相關地基的大致位置，僅有顯示所有車站、道路及建築物，一切資料僅供參考。路綫示意圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或暗示之陳述、承諾或保證。|- 7號小巴路經資料來源：運輸署-香港出行易網站：<http://hktransport.gov.hk/routes/type=2003&id=281-0>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。|- 此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不代表發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周遭環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景緻及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與隱含是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關樓盤說明書。| 以上路線示意圖僅顯示相關地基的大致位置，僅有顯示所有車站、道路及建築物，一切資料僅供參考。路綫示意圖並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或暗示之陳述、承諾或保證。| UU港港版小京都指大棠楓香林 資料來源：<https://www.facebook.com/watch/?v=1621372525531913>（參考日期：2026年5月5日）。港版南山林竹村河青水塘家樂徑 資料來源：<https://www.hkcampping.com/post/hkhiking>（參考日期：2026年5月5日）。或向市場推廣名站。



悠然遠足 森境療癒之旅

於項目門前乘搭71號小巴，輕鬆迅達河背水塘，沿家樂徑漫遊一圈，遊覽S型水壩與蜿蜒山巒相融的壯觀景觀，放眼水天一色，於「港版嵐山竹林」^{UU}悠然散策，享受森林浴般的靜謐時光。

河背水塘森境遊

郊遊路線資料來源：<https://www.google.com/maps/d/u/0/edit?mid=1EuCJ2hZvQOAZOrYdDjmts9s1VAqqtS&ll=22.427960965272647%2C114.02986101119996&z=13>（參考日期：2026年5月5日）；郊遊路線難道資料來源：<http://www.am370.com/hk/article/341503>、<https://www.hillmanblog.com/project/kai-kung-leng/>及<https://overtheainline.blog/2021/06/03/104/>、<https://www.hillmanblog.com/project/sze-pai-shek-shan/>及<https://www.hillmanblog.com/project/hou-pui-3/>（參考日期：2026年5月5日）。實地並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與實際所述者不同。貴方對此並不作出任何不論明示或隱含之任何、陳述、承諾或保證。此繪圖純屬製作者對該地點之想像，經圖面處理並不代表實際比例表徵，僅供參考。此繪圖所顯示的車站、路綫、休閒景點或設施未必能顯示所有其他車站、路綫、休閒景點或設施。此繪圖中一切資訊均係參考，並非用作指示或作任何用途。實地並不保證上述地點之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。詳情亦可能與實際所述者不同。貴方對此並不作出任何不論明示或隱含之任何、陳述、承諾或保證。此繪圖純屬製作者對該地點之想像，經圖面處理並不代表實際比例表徵，僅供參考。此繪圖所顯示的車站、路綫、休閒景點或設施未必能顯示所有其他車站、路綫、休閒景點或設施。此繪圖中一切資訊均係參考，並非用作指示或作任何用途。

車站、路綫、休閒景點或設施等的實際位置，也不反映發展項目或發展項目與相關地點之實際距離。貴方對發展項目之景觀及周邊環境、建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之任何、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。貴方亦不擔保準則如有關於發展地點的实地考察，以核對該發展地點、其周邊地區及附近的土地批給有較佳了局。發展項目之景觀、周邊環境、建築物、路綫、用途、規格及特色等可能會不時改變，貴方對此並不作出任何不論明示或隱含之任何、陳述、承諾或保證。 | 71號巴士路綫資料來源：運輸署－香港出行易網，<http://hketransport.gov.hk/routespage?routeid=20308f&t=1>（參考日期：2026年5月5日）。實地並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。 | 此乃保存圖片，並非用於發展項目或其附近拍攝，可能因電腦網路傳輸，並未反映實際圖片或資料於此之最終外觀、量數、結構、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋為達成實地發展項目、其周邊環境、建築物、道路等、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之任何、承諾、陳述或保證（不論與有關景觀否有關）。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關樓宇說明書。 | U+U+港語大埔都指大棠香林 查資料來源：<https://www.facebook.com/watch/?v=1621372525531913>（參考日期：2026年5月5日），<https://www.hkcamping.com/post/hk/camping>

Relish the Breeze



庫存圖片^π



微風村
庫存圖片^π



微風村
庫存圖片^π

微風村度假小鎮 漫享派對・假日・婚禮時光

- ・經601號小巴^π，或於元朗站乘搭穿梭巴士^π，輕鬆暢達鄰近的假日勝地微風村
- ・別具特色的**純白度假小屋**，配備獨立室外花園與私人泳池，與親朋共聚燒烤、寫意暢泳
- ・歐陸式花轉風車，映襯藍雪花盛開的廣闊草坪，彷彿置身荷蘭小鎮
- ・唯美透明**天幕禮堂**，締造浪漫獨特的草地與星空婚禮
- ・專為毛孩而設的草原與寵物泳池，人寵共享愉悅

WELL PLACED

3 購物及豐盛配套

World-Class Academies Nearby

臨近知名學府 教育資源優越

- 咫尺相鄰的**安基司學校**，提供國際化頂尖教育，配備游泳館、戶外足球場與籃球場、跑道、羽毛球場以及AR/VR Innovation lab等豐富校園設施，由幼兒至中學教育[~]，啟賦全人成長
- **約克蒙特梭利國際幼稚園（元朗）**，引入環球流行的蒙特梭利教育[☆]，精心設計的學習環境及啟發式教具，引導孩子自主探索，深度發掘天賦潛能
- 此外，項目的小學及中學校網分別隸屬74及元朗區[†]，當中包括一些Band 1中學及著名學校

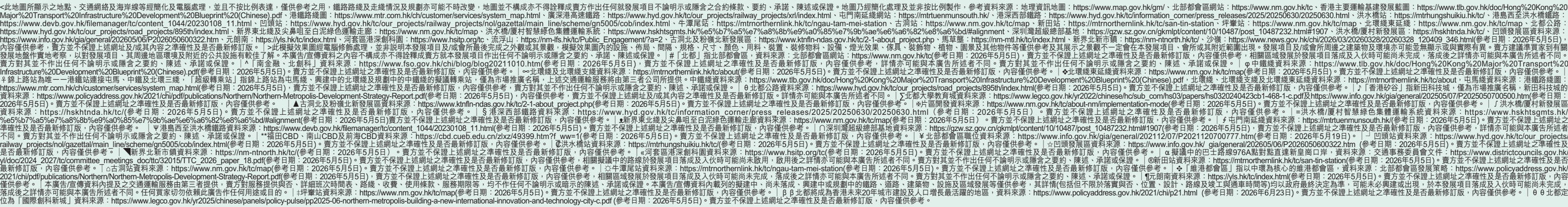


庫存圖片[‡]



安基司學校
庫存圖片[‡]

4 錦田變天及北都[#] 樞紐地利



WELL PLACED

4 錦田變天及北都[#]
樞紐地利



<此地圖所顯示之地點、交通網絡及海岸線等經簡化及電腦處理，並且不按比例表達，僅供參考之用，鐵路路線及走線情況及規劃亦可能不時改變，地圖並不構成亦不得詮釋或賣方作出任何就發展項目不論明示或隱含之合約條款、要約、承諾、陳述或保證。地圖乃經簡化處理及並非按比例製作，參考資料來源：地理資訊地圖：<https://www.map.gov.hk/gm/>、北部都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>、香港主要運輸基建發展藍圖：[https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20\(Chinese\).pdf](https://www.tlb.gov.hk/doc/Hong%20Kong%20Major%20Transport%20Infrastructure%20Development%20Blueprint%20(Chinese).pdf)、港鐵路線圖：https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/system_map.html、廣深港高速鐵路：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/xrl/index.html、屯門南延線網站：<https://mtruenmunsouth.hk/>、港深西部鐵路：https://www.hyd.gov.hk/tc/information_corner/press_releases/2025/20250630/20250630.html、洪水橋站：<https://mtrhungshui.hk/tc/>、港島西至洪水橋鐵路：https://www.devb.gov.hk/filemanager/tc/content_1044/20230108_11.html、凹頭站：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/gazetta/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html、牛潭尾站：<https://www.nm.gov.hk/tc/map>、北環綫東延綫：<https://www.nm.gov.hk/tc/map>、北都公路：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/road_projects/895th/index.html、新界東北綫及尖鼻咀至白泥綠色運輸走廊：<https://www.nm.gov.hk/tc/map>、洪水橋/廈村智慧綠色集體運輸系統：<https://www.hskhtsgmts.hk/%e5%b7%a5%e7%a8%8b%e9%a0%85%e7%9b%ae%e6%82%e8%a6%bd/#alignment>、深圳灣超級總部基地：https://gzw.sz.gov.cn/gkmlpt/content/10/10487/post_10487232.html#1907、洪水橋/廈村新發展區：<https://hskhtnda.hk/tc/>、凹頭發展區資料來源：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202605/06/P2026050600322.htm>、元朗南：<https://yls.hk/tc/index.html>、河套區港深創科園：<https://www.hsitp.org/tc>、流浮山：https://nm-lfs.hk/tc/Public_Engagement/?a=2、古洞北及粉嶺北新發展區：https://www.ktnfn-ndas.gov.hk/tc/2-1-about_project.php、馬草壠：<https://nm-mtl.hk/tc/index.html>、新界北新市鎮：<https://nm-ntnorth.hk/tc/>、沙嶺：https://www.news.gov.hk/chi/2026/03/20260328/20260328_120409_346.html（參考日期：2026年5月5日），內容僅供參考，賣方並不保證上述網址及/或其內容之準確性及是否最新修訂版。| **福田CBD、南山CBD及前海CBD 資料來源：https://cbd.cueb.edu.cn/zkx/49399.htm?f_w=1（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| #「北都」指北部都會區，資料來源：北部都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋或賣方就不發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| ☆凹頭發展區資料來源：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202605/06/P2026050600322.htm>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ「香港矽谷」指新田科技城，僅為市場推廣名稱，新田科技城的資料來源：<https://www.policyaddress.gov.hk/2021/chi/pdf/publications/Northern/Northern-Metropolis-Development-Strategy-Report.pdf>（參考日期：2026年5月5日），內容僅供參考，賣方並不保證上述網址及/或其內容之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ洪水橋/廈村發展區商業面積資料來源：<https://www.hskhtsgmts.hk/%e5%b7%a5%e7%a8%8b%e9%a0%85%e7%9b%ae%e6%82%e8%a6%bd/#alignment>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ牛潭尾站資料來源：<https://mtrnorthernlink.hk/tc/ngau-tam-mei-station/>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ凹頭站資料來源：https://www.hyd.gov.hk/tc/our_projects/railway_projects/nol/gazetta/main_line/scheme/gn5005/cob/index.html（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ流浮山資料來源：https://nm-lfs.hk/tc/Public_Engagement/?a=2（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ馬草壠資料來源：<https://nm-mtl.hk/tc/index.html>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ新界北新市鎮資料來源：<https://nm-ntnorth.hk/tc/>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ沙嶺資料來源：https://www.news.gov.hk/chi/2026/03/20260328/20260328_120409_346.html（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ元朗南資料來源：<https://yls.hk/tc/index.html>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ河套區港深創科園資料來源：<https://www.hsitp.org/tc>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| Ⓜ片區開發資料來源：<https://www.nm.gov.hk/tc/about-nm/implementation-mode/>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| 本廣告/宣傳資料內提及之交通運輸服務由第三者提供，賣方對服務提供與否、詳細班次時間表、路線、收費、使用條款、服務期限等，均不作任何不論明示或暗示的陳述、承諾或保證。本廣告/宣傳資料內載列的擬建中、尚未落成、興建中或規劃中的鐵路、道路、建築物、設施及區域發展等僅供參考，其詳情(包括但不限於落實與否、位置、設計、路線及竣工與通車時間等)均以政府最終決定為準，可能未必興建或出現，於本發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。任何買家切勿依賴此廣告作任何用途或目的。| Ⓜ洪水橋/廈村新發展區資料來源：<https://hskhtnda.hk/tc/>（參考日期：2026年5月5日）。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。

4 錦田變天及北都[#] 樞紐地利

北都7大交通基建⁺ 起動錦田地域價值

- **北環綫**(興建中)[∞]、**北環綫支綫**(規劃中)[∞]及**北環綫東延綫**(規劃中)[∞]：
由港鐵凹頭站(興建中)[∞]出發，貫通北都創新科技地帶[#]，同時連接河套港深創科園(興建中)[∞]，緊緊大灣區焦點創科基地
 - **中鐵綫**(規劃中)[°]：
於港鐵錦上路站一綫速達九龍塘站，接軌觀塘綫，暢連九龍東CBD
 - **港深西部鐵路**(規劃中)[§]：
經屯馬綫於洪水橋站(興建中)[°]接駁此項新基建，直達深圳前海只需約15分鐘[§]，輕鬆實現港深跨境生活，更可連通深圳寶安國際機場，兼享港深雙機場優勢
 - **港島西至洪水橋鐵路**(擬議中)[∞]：
由洪水橋站(興建中)[∞]出發[°]，一綫直達維港都會區[∞]，連繫港島CBD
 - **北都公路**(擬議中)[°]：
憑青朗公路瞬接北都公路(擬議中)[°]，貫連北部都會區[#]多個節點，並連通多個跨境口岸，盡握深港融合先機
- 



模擬效果圖

[illegible]



盛綠生活

設計圖片⁺

1. 新地
全新北都[#]奢華盛綠鉅建

2. 低密度高綠化[%]生活藝術：
尊享1.43倍低地積比率[%]，
佔近60%高園林比率[%]

3. 奢闊生活空間

4. 逾10萬平方呎園林及會所[@]

#「北都」指北部都會區，資料來源：北部都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，相關區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| %低密度高綠化是指發展項目擁有1.43地積比率及近60%高園林比率。地積比率是指總建築面積與地盤面積的比值，詳情請參閱最後批准之圖則及規劃許可為準。發展項目園林包括面積約為10,463平方呎的住客會所沒有上蓋遮蓋部分（包括供住客使用的任何康樂設施）及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），合共約100,809平方呎，當中包括綠化設施及園林設施及戶外住客休憩設施。| @發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。| ÷此乃設計圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

WELL BEING

1 新地全新北都[®]奢華盛綠鉅建

Live in Grand Elegance

融匯4大建築特色 新世代智慧優雅宅邸

- **NATURE** 自然綠意：
建築巧妙融入園林之境，綠意沁入日常，與自然和諧共生，猶如置身私人度假領地
- **WELLNESS** 身心平衡：
健康生活配套完備，時刻呵護身體及心靈舒泰
- **TECHNOLOGY** 智能科技：
全方位引入嶄新智能科技，起居更便捷無憂，演繹新世代生活方式
- **SUSTAINABILITY** 永續發展：
以可持續發展概念設計，締造綠尚宜居社區，生活與環境共同盛放

模擬效果圖



Granden
REGENCY 芊御

A Graceful Welcome

精緻園林 雙門庭
藝術雕塑 尊迎歸家

- 項目於映河路及錦田公路均設行人出入口，雙重門庭格局，盡見格調
- 出入口滿布繁花綠意，雅致的園林氛圍，讓歸家出門充滿儀式感
- 住宅大堂氣派顯赫，每一次迎賓，皆彰顯住戶尊貴身分
- **兩大主題雕塑**點綴園林：「蝶舞匯」[®]宛若自然舞者，綻放優雅與希望；「花弦」[®]盛開於翠茵草坪，每趟歸家，感受藝術與生活交織



#「北都」指北部都會區，資料來源：北部都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，相關區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|>此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。|@@「Club Regency」包括住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，詳情請參閱有關售樓說明書。「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批准為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。|本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。

WELL BEING

1 新地全新北都[®]奢華盛綠鉅建

GARDENS for ALL SEASONS

寫意園林 御享四季盛綠

- 頂尖園林設計團隊，匠心雕琢「御園林」^{®@} 及「中央草園」^{®@}，逾**60種**植物[′]及逾**160棵**樹木[′]，四季賞心悅目，花香馥郁，五感同時享受
- 繁花大道「盛景廊」^{®@}，黃花風鈴木相伴步道，綻放療癒色彩
- 毗鄰盛綠山巒，引景入戶，部分單位更享園林及山巒雙重景致^²，園內園外綠意融而為一

御園林^{®@}
模擬效果圖^³



#「北都」指北部都會區，資料來源：北部都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，相關區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| @@「Club Regency」包括住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，詳情請參閱有關售樓說明書。「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| >僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處樓層、座向、高度及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。| ✓賣方保留權利不時更改發展項目之樹木及植物的種類、數量、位置及面積。相關樹木及植物之狀況受實際環境及氣候影響。有關描述並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及其園林和綠化作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

WELL BEING

1 新地全新北都[®]奢華盛綠鉅建

新世代智慧科技 全方位昇華生活



· 大部分免觸通行：

項目公共空間包括入口及電梯大堂均設有免觸式門禁系統，免觸流暢通行



· 大型快遞自提櫃^{££}：

專為網購而設的大型快遞自提櫃，以及急凍貨品暫存服務，全面滿足住戶網購需求



· 訪客免觸通行：

透過「Live e-asyl」手機應用程式，預先為訪客登記一次性二維碼，輕鬆到訪，安全無憂



· 智能電子門鎖：

單位配備「Lockly」智能電子門鎖，支援3D指紋及密碼等多種解鎖方式



· 電動車充電設備：

所有住戶私家車車位均支援7kW中速充電，住戶可自行按需要安裝，銜接新一代駕車模式



· 升降機空氣淨化科技：

升降機內設置離子消毒及空氣淨化裝置，提昇日常環境質素



· 全覆蓋5G極速網絡[▯]：

屋苑穿梭升降機大堂，會所，戶外園林以及停車場均全面覆蓋5G網絡。升降機內亦可保持穩定連接。各座地下住宅大堂，室內會所範圍，室外游泳池及戶外燒烤範圍設有 WiFi 6 無線上網系統，生活節奏更從容



SMART LIVING REDEFINED

庫存圖片⁺

#「北都」指北部都會區。資料來源：北部都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。相關區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 註：上述之裝置或設備或設計只適用於部分單位，並非發展項目所有單位之交樓標準裝置、裝修物料及設備，亦非發展項目所有單位之戶型、間隔及圖則。發展項目的單位戶型、間隔、圖則，均以政府有關部門最後批准之圖為準，賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、布局、間隔或面積等。發展項目住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約的條款為準，賣方亦保留權利更改及/或以任何其他裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商，以代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商。有關發展項目的單位戶型、間隔、圖則、交樓標準之裝置、裝修物料及設備的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| 註：安裝於發展項目公用地方的系統、設施、裝置及設備並非住宅物業的裝置、裝修物料及設備的交樓標準。有關系統、設施、裝置及設備於住宅物業入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或終止。賣方就此並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。系統與服務的提供受制於服務供應商的條款及細則，使用有關系統、設施、裝置及設備可能需要收費。| 此網絡系統為將於發展項目的部份單位提供的設備，有關個別單位所提供的裝置、裝修物料及設備之詳情，請參閱售樓說明書。實際單位內之網絡系統及其功能及覆蓋的服務可能不時作出修改、增加、刪減或調整，而賣方無須事先通知買方，賣方並不就此作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。買家需使用指定服務供應商及/或向承建商自行申請服務及/或相關的安裝服務，可能需收取費用，亦受制於服務供應商的條款及細則。所述服務並非由發展項目的管理人所提供。提供服務的第三者公司可自行決定就其服務或其他所述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限。本廣告不能視作賣方為有關服務之內容，速度，覆蓋，技術，質素，穩定性，服務期限等之無須明示或暗示之陳述，承諾或保證。如有任何疑問，請向第三方服務供應商作出查詢。無線網絡/流動網絡之實際覆蓋範圍、強度、連接速度和穩定性受現場情況及地點、頻譜分配、當時網絡資源、可支援的裝置之功能及其他因素等而有所影響。住戶須配備可支援的合適裝置及配合指定的數據計劃。賣方並不就有關流動網絡會否覆蓋發展項目之範圍作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| £ £ 此服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，須額外收費，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。

WELL BEING

1 新地全新北都[®]奢華盛綠鉅建

環保永續設計 綠色生活新時尚



· 三合一環保露台設計：

延伸室外空間，引光入室，倍感寬敞自在



· low-e塗層IGU玻璃：

強化隔音隔熱，締造舒適恆溫居所



· 廣闊綠化空間：

項目栽種逾60種植物⁴以及逾160棵樹⁴，提升空氣質素，減低熱島效應，令居住環境涼快舒暢



· 1.43極低地積比⁵：

尊享低密度開揚格局，優化採光與通風，打造舒適健康的永續理想優居



· 推動電動車代步：

項目倡導低碳出行，全數住戶私家車車位均支援7KW中速充電，住戶可自行按需要安裝，邁向綠色能源代步

庫存圖片⁶

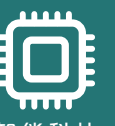


身心平衡
WELLNESS



自然綠意
NATURE

CLUB
REGENCY 萃御



智能科技
TECHNOLOGY



永續發展
SUSTAINABILITY

LIVE GREEN LIVE WELL

園林燒烤薈[®]
模擬效果圖⁷

#「北都」指北都會區，資料來源：北都會區網站：<https://www.nm.gov.hk/tc>（參考日期：2026年5月5日），賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考，相關區域發展於發展項目落成及入伙時可能尚未完成，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者不同。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 註：上述之裝置或設備或設計只適用於部分單位，並非發展項目所有單位之交樓標準裝置、裝修物料及設備，亦非發展項目所有單位之戶型、間隔及圖則。發展項目的單位戶型、間隔、圖則，均以政府有關部門最後批准之圖為準，賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、佈局、間隔或面積等。發展項目住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約的條款及說明書內訂定為準，賣方亦保留權利更改及/或以任何其他裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商，以代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商。有關發展項目的單位戶型、間隔、圖則、交樓標準之裝置、裝修物料及設備的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| %低密度高綠化是指發展項目擁有1.43地積比率及近60%高園林比率。地積比率是指總建築面積與地盤面積的比值，詳情請參閱最後批准之圖則及規劃許可為準。發展項目園林包括面積約為10,463平方呎的住客會所沒有上蓋遮蓋部分（包括供住客使用的任何康樂設施）及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），合共約100,809平方呎，當中包括綠化設施及園林設施及戶外住客休憩設施。| @@「Club Regency」包括住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），詳情請參閱有關售樓說明書。「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| 賣方保留權利不時更改發展項目之樹木及植物的種類、數量、位置及面積。相關樹木及植物之狀況受實際環境及氣候影響。有關描述並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目及其園林和綠化作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

WELL BEING

2 低密度高綠化[%]生活藝術

The Sanctuary Of Serenity

低密度、高綠化[%]園林住宅 建構身心和諧之境

- 項目尊享**1.43**倍低地積比率[%]，營造低密度奢華舒適居所
- 佔近**60%**高園林比率[%]，築建恬靜舒心的城中綠洲
- 置身**逾10**萬呎會所及園林[@]之內，毗鄰盛綠山巒，園內園外，雙重景致[~]寫意翩翩

庫存圖片⁺

盛景廊[®]
模擬效果圖[~]

模擬效果圖[~]

[%]低密度高綠化是指發展項目擁有1.43地積比率及近60%高園林比率。地積比率是指總建築面積與地盤面積的比值，詳情請參閱最後批准之圖則及規劃許可為準。發展項目園林包括面積約為10,463平方呎的住客會所沒有上蓋遮蓋部分（包括供住客使用的任何康樂設施）及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），合共約100,809平方呎，當中包括綠化設施及園林設施及戶外住客休憩設施。| @發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關樓說明書。| ≥僅為發展項目周邊環境的大概描述，並不代表所有單位同時享有相關景觀。所述景觀受單位所處樓層、座向、高度及周邊建築物及環境影響，並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目之景觀及周邊環境及建築物並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證（不論是否有關景觀）。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關樓說明書。| +此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證（不論與景觀是否有關）。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關樓說明書。| @ @ [Club Regency] 包括住客會所（包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施），以及公用花園或遊樂地方（有上蓋及沒有上蓋遮蓋），詳情請參閱有關樓說明書。[Club Regency] 為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

Comfort
WITH CLASS新鴻基品牌卓越標準
匠築星級奢適居所矜罕層高約3.5米（層與層間）^{^^}

- 標準樓層與樓層之間高度^{^^}達約**3.5米**
- 垂直空間開闊靈活，讓住客自由發揮空間想像，自主生活格局

空間美學

- 多元化戶型，涵蓋**1房至3房**及特色戶，其中**7成單位**屬專為家庭住戶而設的**2房戶型**，滿足各種空間所需
- 新鴻基一貫頂尖交樓標準**，締造奢華享受，生活無憂
- 睡房採用防潮岩塑地板，防水防潮與易於打理，確保起居空間潔淨
- 儲物空間充裕**，輕鬆實現收納自由
- 三合一環保露台設計，優化通風及採光，令空間開闊明亮，更顯舒適寬敞
- 客廳及睡房特別採用**low-e塗層IGU玻璃**，隔音隔熱，締造寧靜恆溫的優雅居境
- 所有單位浴室均配置浴室寶，時刻乾爽淨透，昇華生活質感

智慧家居

- 大門配備**LOCKLY智能門鎖**，內置密碼、3D 指紋、RFID 拍卡等多種開鎖方式，出行更便捷，家居安全無憂
- 配置**可變製冷劑流量空調機或多聯式分體空調機**，環境清新恆適

人性化配套

- 大門旁或玄關設收納櫃**，貼心實用，盡顯生活巧思
- 玄關收納櫃配備USB插座，每處細節之間提昇日常體驗
- 附贈國際名牌雪櫃、電磁爐、拉趟式抽油煙機以及洗衣乾衣機，所有單位更提供**7合1智能微蒸烤焗爐**
- 浴室提供插座，隨時可為小型家電供電，日常梳洗更便捷隨心

相片[^]相片[^]相片[^]

註：上述之裝置、裝修物料或設備或設計只適用於部分單位，並非發展項目所有單位之交樓標準裝置、裝修物料及設備，亦非發展項目所有單位之戶型、間隔及圖則。發展項目的單位戶型、間隔、圖則，均以政府有關部門最後批准之圖為準，賣方保留權利修改及變更發展項目內任何部份的設計、佈局、間隔或面積等。發展項目住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約的條款的售樓說明書內訂定為準，賣方亦保留權利更改及/或以任何其他裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商，以代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料、設備及採用之品牌或製造商。有關發展項目的單位戶型、間隔、圖則、交樓標準之裝置、裝修物料及設備的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。 | ^{^^}層與層之間的樓層高度指該樓層之石屎地台面與上一層石屎地台面之高度距離(米)。因應個別單位所處的樓層、間隔設計及建築結構，每單位之樓層高度有所差異，亦可能於同一單位內包含不同樓層高度。所述高度僅供參考，並不構成亦不得被詮釋成賣方就本發展項目作出任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證，詳情請參閱售樓說明書。 | [^]相片為2026年6月1日於位處九龍環球貿易廣場57樓的半御第2座12樓K單位為藍本之無改動裝修示範單位內拍攝，並經電腦修飾處理，所顯示之單位狀況可能與示範單位現場所示者有所不同，亦可能與發展項目實際單位落成時之狀況有所不同。其背景(如有)並非示範單位之實際景觀，亦並非日後發展項目落成後單位的實際景觀，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。相片中的裝置、裝修物料及設備只為第2座12樓K單位的交樓標準配置，並不適用於發展項目其他單位，亦非發展項目其他單位之交樓標準配置，詳情請參閱售樓說明書。發展項目住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約的條款的售樓說明書內訂定為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備。有關發展項目的裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書並以買賣合約條款為準。賣方如未能安裝設備說明表中的指明的品牌或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備，而無須另行通知。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利不時修訂及/或更改單位之裝置、裝修物料、設備及其間隔、用料、傢俬、燈飾、設計、布局、用途、規格及顏色等的權利。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。 | [^]相片為2026年6月1日於位處九龍環球貿易廣場57樓的半御第3座12樓D單位為藍本之無改動裝修示範單位內拍攝，並經電腦修飾處理，所顯示之單位狀況可能與示範單位現場所示者有所不同，亦可能與發展項目實際單位落成時之狀況有所不同。其背景(如有)並非示範單位之實際景觀，亦並非日後發展項目落成後單位的實際景觀，並經由電腦圖像技術作畫面整合及顏色修飾處理，僅供參考。單位所享有之景觀受其座向、樓層、周邊建築物及環境所影響，且周邊建築物及環境不時變改。此圖像並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。相片中的裝置、裝修物料及設備只為第3座12樓D單位的交樓標準配置，並不適用於發展項目其他單位，亦非發展項目其他單位之交樓標準配置，詳情請參閱售樓說明書。發展項目住宅物業所提供的裝置、裝修物料及設備均以正式買賣合約的條款的售樓說明書內訂定為準。賣方保留權利更改及/或以其他裝置、裝修物料及設備代替本廣告/宣傳資料內所述之裝置、裝修物料及設備。有關發展項目的裝置、裝修物料及設備之詳細資料，請參閱售樓說明書並以買賣合約條款為準。賣方如未能安裝設備說明表中的指明的品牌或產品型號的設備，便會安裝品質相若的設備，而無須另行通知。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。賣方保留權利不時修訂及/或更改單位之裝置、裝修物料、設備及其間隔、用料、傢俬、燈飾、設計、布局、用途、規格及顏色等的權利。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。

WELL BEING

4 逾10萬平方呎[®]園林及會所

Deluxe In Wellness

逾**10**萬呎園林及會所[®]Club Regency[®]

- 項目會所連園林面積逾10萬平方呎[®]，尊設**48項豐富消閒設施[®]**，締造豐盛多元的尊寵生活享受
- Club Regency[®]以**WELLNESS**為設計概念，融合身心健康、智慧生活及社交互動，共鳴新一代生活節奏
- 設計靈感，源自年輕世代所重視的生活自主與身心平衡
- 四大領域**，打造動靜圓滿的優尚會所國度

club
regency

身心平衡
WELLNESS

體格鍛鍊
PHYSICAL
HEALTH

在家辦公
WORK
FROM HOME

社交連結
SOCIALIZING

庫存圖片⁺

悠逸廊[®]
模擬效果圖⁺

@發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。| @@"Club Regency"包括住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，詳情請參閱有關售樓說明書。| "Club Regency"為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分(包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

WELL BEING

4 逾10萬平方呎[®]園林及會所

共享廊[®]及共享樂[®]
模擬效果圖⁺

A Diversity Of Lifestyles

創意庭[®]
模擬效果圖⁺

多元享樂節奏 滿足靜處與社交需求

- 會所規劃悉心兼顧每一種生活節奏，貼心打造私人空間及社交空間
- 私人空間：「**創意庭**」[®]及「**創意庭2.0**」[®] 配備獨立座位空間，營造自在私謐氛圍，適合住戶專注工作及靜享片刻沉澱
- 社交空間：「**共享樂**」[®] 專為社交聚會而設，座位寬敞，氣氛舒適，方便彼此共聚交流

@發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。| @@「Club Regency」包括住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，詳情請參閱有關售樓說明書。「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分(包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

WELL BEING

4 逾10萬平方呎[®]園林及會所

智能鏡面[®]
模擬效果圖[†]

水漾池[®]
模擬效果圖[†]

戶外健身樂[®]
模擬效果圖[†]

多用途球場[®]
模擬效果圖[†]

Active Wellness

園林泳池及戶內外躍動空間 身心活力煥然

- **健身樂[®]**：24小時全天候健身室[®]，配備**智能鏡面[®]**、健身工作室[®]及**智能體測站[®]**，配備智慧科技，鍛鍊更高效全面
- **水漾池[®]**：約**33米長園林泳池[®]**，四周盛綠環抱，隨心沉浸暢泳
- **健跑道600[®]**：採用**EPDM顆粒路面的連續緩跑徑[®]**，具減震效果及防滑功能
- **綠意舒展站[®]**：跑道起點配置多款伸展空間，充分舒展肌肉，盡情暢跑無憂
- **戶外健身樂[®]**：多項戶外體能及功能性訓練空間，供一邊鍛鍊，一邊呼吸新鮮空氣
- **多用途球場[®]**：可供進行不同類型的球類活動，更設有投籃機，匯聚多元運動體驗[†]
- **單車樂[®]**：自設專屬單車泊位，貫連約**60公里超級單車徑^ˆ**，自在乘風漫遊

@發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。| @@「Club Regency」包括住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，詳情請參閱有關售樓說明書。「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分(包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| ˆ約60公里超級單車徑 資料來源：<https://www.ntctn.hk/tc/full-track> (參考日期：2026年5月5日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。| †球場呎吋非專業標準呎吋。

WELL BEING

4 逾10萬平方呎[®]園林及會所

瑜林樂[®]
模擬效果圖[®]

Indulge In Harmony

沉浸自然之境 尊享頃刻恬靜

- **中央草園[®]**：特設園林寫生作畫空間，釋放靈感，靜癒心境
- **瑜林樂[®]**：草地瑜伽之樂，靜觀同時舒展，回歸自然寧靜，煩瑣一掃而空
- **盛景廊[®]**：徜徉於黃花風鈴木盛放的繁花大道，於自然花香之中開豁心情
- **瑜水樂[®]**：水上瑜伽體驗，於直立板上練習平衡與專注，調和內在平靜

瑜水樂[®]
模擬效果圖[®]

盛景廊[®]
模擬效果圖[®]



@發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。| @@「Club Regency」包括住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，詳情請參閱有關售樓說明書。「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俱、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

WELL BEING

4 逾10萬平方呎[®]園林及會所

健身工作室[®]
模擬效果圖[†]

共享樂[®]及共享廊[®]
模擬效果圖[†]

Work Better from Home

在家辦公創新配套
高效自主生活

- **健身工作室[®]**：全天候開放的健身室連**Office Gym[®]**，配備單車辦公桌及跑步機辦公桌，鍛鍊與工作同步進行，為工作注入安多盼
- **共享樂[®]及共享廊[®]**：可自由選擇個人專注工作區，或開放交流空間，滿足工作與社交雙重需求
- **美味加油站[®]**：引入**We Proudly Serve Starbucks[™] *****高品質烘焙咖啡，同時備有自動售賣機，供應輕食與飲品，頃刻煥新能量
- **共享綠[®]**：綠意盎然的戶外共享空間，沉浸在舒適自在的園林間工作，豁然放鬆心境



共享廊[®]
模擬效果圖[†]

@發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關樓說明書。| @@@「Club Regency」包括住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，詳情請參閱有關樓說明書。| 「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分(包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等)之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋為賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。| ***店舖種類、營運方式或營運時間等可能不時改動。賣方就所述/顯示店舖並不作出任何不論明示或隱含之陳述或保證。



園林燒烤薈[®]
模擬效果圖[▷]

WELL BEING
4 逾10萬平方呎[®]園林及會所

全齡玩樂消閒設施 分享生活喜悅

- **音樂工作室[®]**：配置**專業級音樂設備**，包括電子琴、電子結他及電子鼓等，暢享樂團合奏創作
- **御宴董事屋[®]**：奢華聚會大廳，**專設備餐區**，配置**大型雪櫃及齊全烹調設備**，輕鬆準備宴饗佳餚，尊設寬敞大圓桌，宴請貴賓極盡氣派；同時連接**樂聚[®]**，備有足球機、氣墊球、飛鏢機等玩樂設備，兼顧正式宴會與輕鬆派對
- **烤樂天地及烤樂薈I,II,III[®]**：合共**四大園林燒烤場[®]**，其中包括可容納多人的大型燒烤區，特設視聽娛樂設備，歡聚時刻增添樂趣；包括韓式燒烤模式專區，環球美食暢所品嚐
- **四方樂[®]、四方樂2.0[®]**：**兩間麻雀專房**，空間間隔靈活，可配置單台或兩台麻雀桌，輕鬆小聚抑或熱鬧同樂，皆可盡情享受聚會時光
- **童樂間[®]**：兒童樂園融入優美園林，遊樂設施多元創新，讓孩子在自然中盡情探索，收獲快樂

Share The
Blissful Moments



四方樂[®]
模擬效果圖[▷]



樂聚[®]
模擬效果圖[▷]



御宴董事屋[®]
模擬效果圖[▷]

@發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。| @@「Club Regency」包括住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，詳情請參閱有關售樓說明書。「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。

WELL BEING

4 逾10萬平方呎[®]園林及會所



庫存圖片⁺

DOG DOG自助泡泡樂^{@@}：

設備齊全的自助淋浴設施^{@@}，

隨時為毛孩提供貼心舒適的清潔呵護，
讓每一次沐浴都成為人寵愉悅體驗



寵樂園^{@@}
模擬效果圖⁺

寵樂園^{@@}：配備斜型天橋、踏板平台

及多重跳圈等多元化大型互動設施，玩樂與訓練

融為一體，毛孩自在探索，人寵共築深層連結；更設
特色寵物碗打卡點，留存快樂印記

Dear
Fluffy
Friends

2 大毛孩專寵設施^{@@} 寵愛無微不至

• Garden Regency 芊御為愛寵家庭打造 2 大毛孩設施^{@@}，
讓住戶與愛犬共同享受親密時光

DOG DOG自助泡泡樂^{@@}
模擬效果圖⁺



@發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。| @@「Club Regency」包括住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，詳情請參閱有關售樓說明書。「Club Regency」為住客所用，會所/康樂設施於發展項目入伙時未必能即時啟用。部份設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準。本廣告/宣傳資料內出現的宣傳名稱，將不會在住宅物業的臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。本廣告/宣傳資料內所述之設施名稱待定，所有名稱未必與會所日後啟用時的設施名稱相同。賣方保留一切修改以上及一切未列舉之設施、設計、收費及用途權利。發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| 本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| ÷此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。| >此模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。



WELL BEING
4 逾10萬平方呎[®]園林及會所

Supreme 超卓管理服務有限公司
Supreme Management Services Limited

A Benchmark of Service

Supreme 專業物管團隊 豪宅專屬禮遇

- Supreme超卓管理服務有限公司，為特選的**高級豪宅專屬管理團隊**，住客盡享豪宅式超然生活
- 啟勝及超卓於「**卓越設施管理獎2025**」奪77項殊榮[≤]，創歷史新高，展現設施管理的超卓實力
- 定期舉辦**節慶活動、興趣課程及健康工作坊**等，全年節目精彩活動體驗，享之不盡
- 特設**共享單車及小型物品租借服務**，無微不至照顧生活所需



庫存圖片⁺

@發展項目會所及園林包括面積約為16,267平方呎的住客會所(包括供住客使用的任何有上蓋及沒有上蓋遮蓋的康樂設施)，以及面積約為90,346平方呎的公用花園或遊樂地方(有上蓋及沒有上蓋遮蓋)，合共約106,613平方呎，詳情請參閱有關售樓說明書。| 註：本廣告/宣傳資料載列的服務將由發展項目的管理人或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，管理人或合約聘用的第三者公司可自行就有關服務之服務條款及細則作出修訂、更改或增減，包括但不限於收費、營運時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務須受公契、服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。服務於發展項目住宅物業入伙時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或合約聘用的第三者公司保留最終決定權。| [≤]資料來源：啟勝管理服務有限公司網站：https://www.kaishing.hk/ks_website/service_detail?id=142 (參考日期：2026年5月19日)。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版，內容僅供參考。賣方對其並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。| ⁺此乃庫存圖片，並非於發展項目或其附近拍攝，可能經電腦修飾處理，並不反映發展項目或其附近之最終外觀、景觀、設施、周邊建築物及環境，亦與發展項目無關，僅供參考。圖片並不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目、其周邊環境、建築物、區域發展、規劃、用途、景觀及設施作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證(不論與景觀是否有關)。有關發展項目的詳細資料，請參閱有關售樓說明書。

會所及園林設施

club regency



Scale 比例 0M(米) 10M(米) 20M(米)

Scale 比例 0M(米) 5M(米) 10M(米)

發展項目的界線

- | | | | | | | | |
|---|--|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1 Outdoor Fitness
戶外健身樂 | 6 BBQ by the Park
• BBQ Terrace III
園林燒烤薈
• 烤樂薈 III | 12 PAWSOME Garden
寵樂園 | 19 BLOSSOM Walk
盛景廊 | 25 Serenity Deck
水漾雅座 | 31 Synergy Hub
共享廊 | 37 Game Square
四方樂 | 43 Smart Fitness
智能鏡面 |
| 2 KIDS Adventures
童樂間 | 7 Regency POOL
水漾池 | 13 Lush Terrace
悅綠雅座 | 20 POOLSIDE Lounge
池畔雅座 | 26 Serenity YOGA
瑜林樂 | 32 Regency DIRECTOR'S House
御宴董事屋 | 38 Game Square 2.0
四方樂2.0 | 44 Smart Wellness Station
智能體測站 |
| 3 BBQ by the Park
• Family: BBQ Grand
園林燒烤薈
• 烤樂天地 | 8 Multi-purpose Ballcourt
多用途球場 | 14 REGENCY Run 600
健跑道 600 | 21 SUP YOGA FUN
瑜水樂 | 27 Flex & Chill Station
綠意舒展站 | 33 Fun Place
樂聚 | 39 Female Changing Room
女更衣室 | 45 ME-TIME Kiosk
創意庭 |
| 4 BBQ by the Park
• BBQ Terrace I
園林燒烤薈
• 烤樂薈 I | 9 DOG DOG 自助泡泡樂
DOG DOG 自助泡泡樂 | 15 REGENCY Garden
御園林 | 22 JET Spa
水療樂 | 28 Dance of Nature
蝶舞匯 | 34 Music Studio
音樂工作室 | 40 Male Changing Room
男更衣室 | 46 ME-TIME Kiosk 2.0
創意庭 2.0 |
| 5 BBQ by the Park
• BBQ Terrace II
園林燒烤薈
• 烤樂薈 II | 10 Green Corner
綠環站 | 17 Central GREEN
中央草園 | 23 Splash FUN
水花樂 | 29 The Reception Lounge
會所大堂 | 35 KOL Station
夢想工房 | 41 Gym Lab
健身樂 | 47 YUM Refuel Station
美味加油站 |
| | 11 Social Green
共享綠 | 18 Greenview Terrace
觀綠雅座 | 24 Poolside Cabana
水映閣 | 30 Happy Hive
悠逸廊 | 36 Music Beat
悅動間 | 42 OFFICE Fitness
健身工作室 | 48 Social Hub
共享樂 |

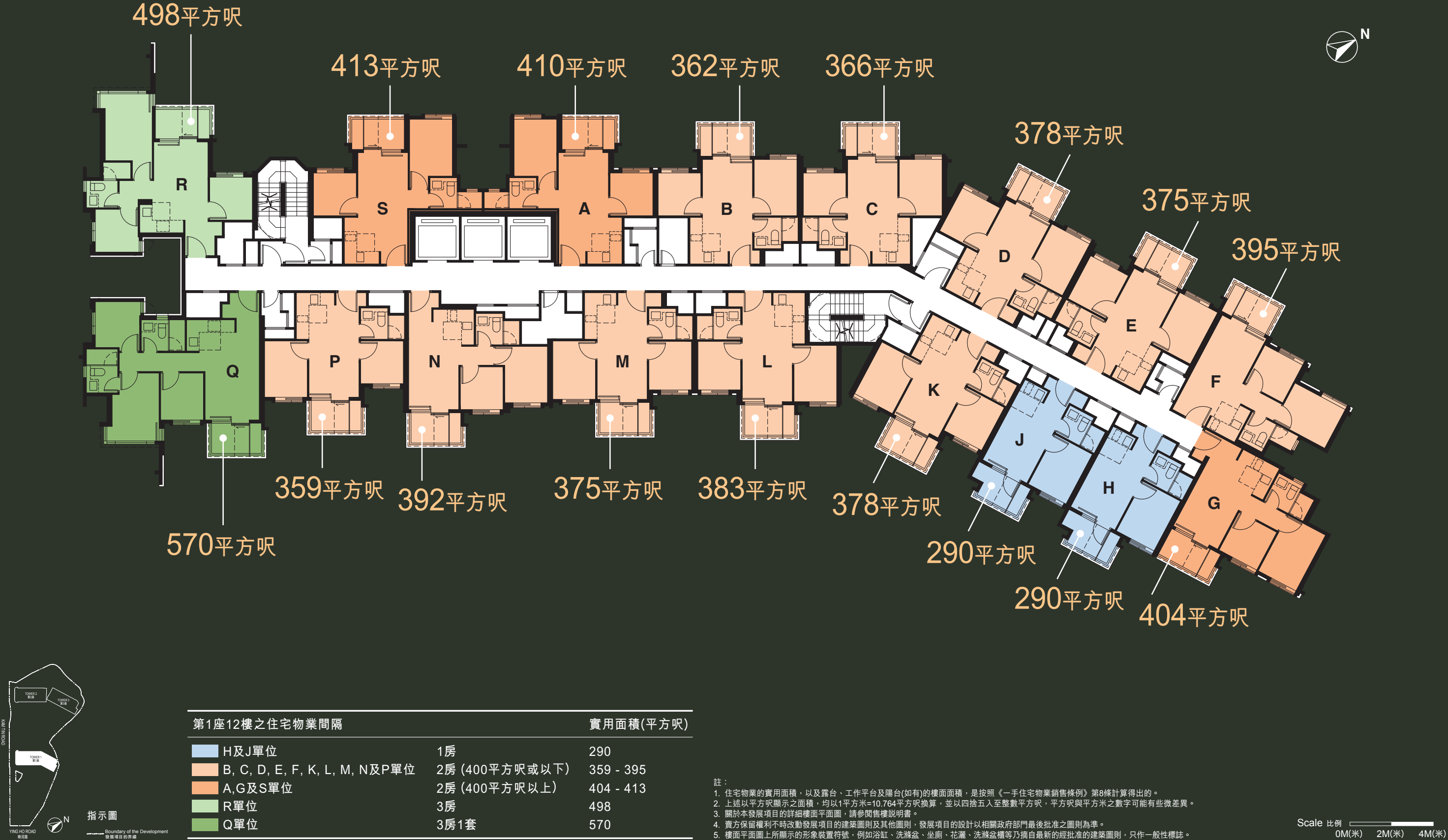
此平面圖為住客會所的一部份的模擬效果圖像，此圖像經電腦合成及修飾處理，純屬畫家對住客會所的有關部份之想像，此圖像並不構成或不應被視作為任何有關住客會所或其任何部份之陳述、承諾或保證（不論明示或暗示），僅供參考。住客會所仍在興建中，此圖像僅作顯示住客會所有關部份落成後大概外觀之用，並不反映其實際外觀，景觀、周邊環境或最後完成之面貌。此圖像內的設施、布局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢俬、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考，亦未必會在住客會所或其任何部份出現。發展項目的周邊建築物和環境並無完全顯示或可能與圖像內所述者不同。發展項目的周邊環境，建築物及設施會不時改變，賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。| 發展項目的住客會所、住客會所各區域及設施以及康樂設施之名稱僅作推廣之用，將不會在公契、臨時買賣合約、正式買賣合約、轉讓契或任何其他業權契據中顯示。賣方保留一切修改住客會所及/或康樂設施任何部分（包括其面積、範圍、間隔、設計、佈局、用途、規格及特色等）之絕對權利，事先毋須通知任何買家。住客會所及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。住客會所及/或康樂設施於入伙時未必能即時啟用。不同設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款及現場環境狀況限制。住客會所及/或康樂設施部分設施及/或服務的使用或操作可能受制於會所守則及設施的使用守則及政府有關部門發出之同意書或許可證，使用者或需額外付款。發展項目所有住客會所、住客會所各區域及設施完全落成需時，賣方對其竣工時間並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。

發展項目的布局圖^{>>}

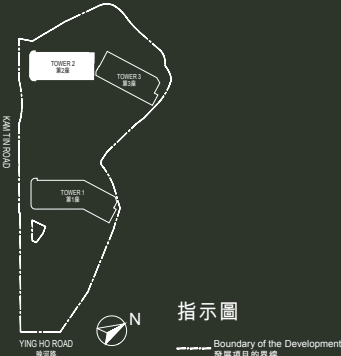
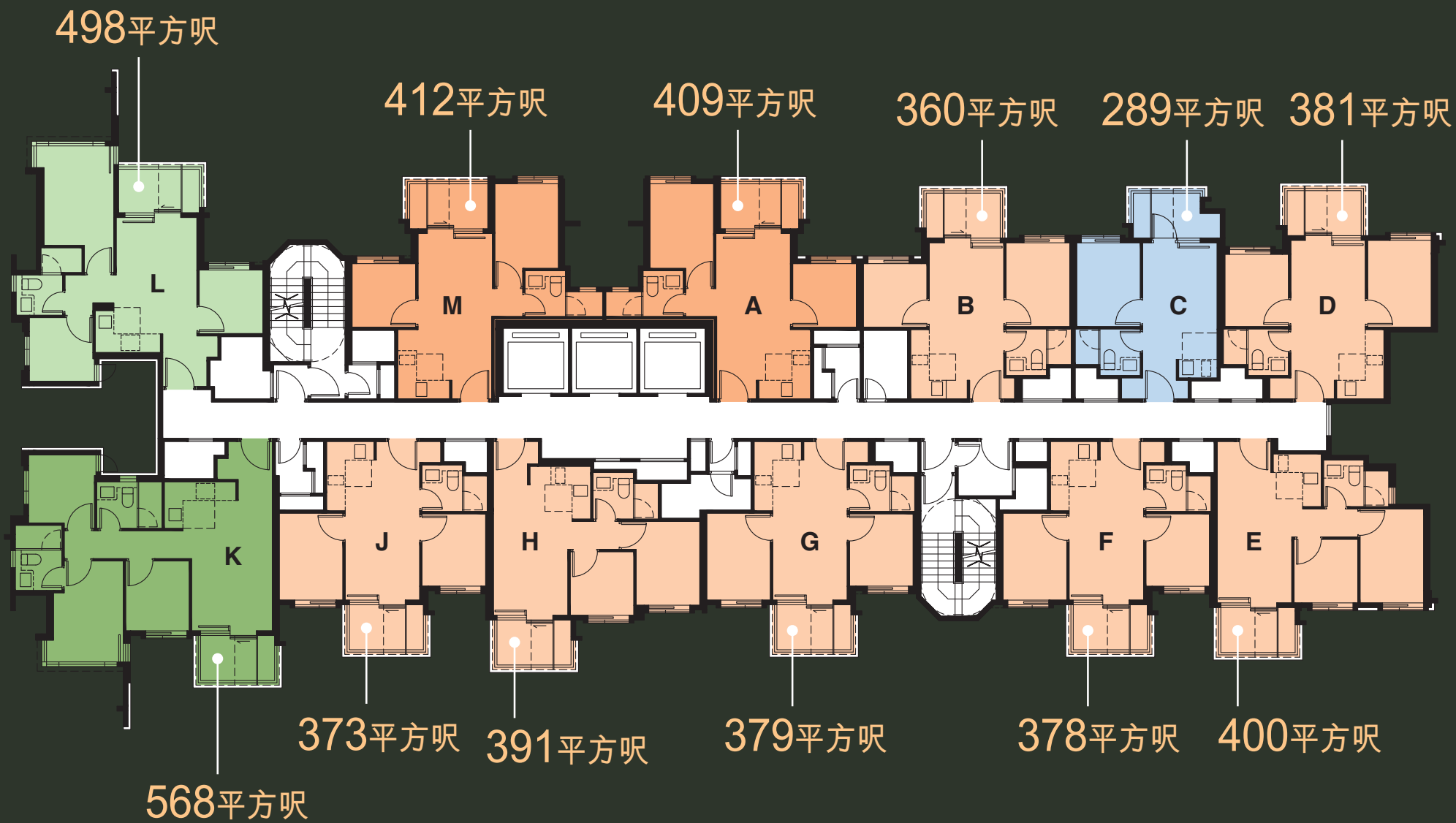


>>發展項目布局圖所示之住宅單位乃第1座、第2座及第3座12樓之樓面平面圖，有關其他樓層的單位間隔及實用面積，請參閱售樓說明書。發展項目布局圖及樓面平面圖純屬畫家對有關項目之想像，只供參考，並非按照絕對比例繪畫並經電腦修飾及簡化處理。布局圖及樓面平面圖以政府相關部門最新批准之圖則為準。賣方建議準買家參閱售樓說明書，以了解發展項目的資料。此布局圖上所示之布局、設計、間隔、植物、園景及其相關顏色僅供參考，並以入伙時所提供為準。本圖像不構成亦不得詮釋成賣方就發展項目或其任何部分作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。發展項目的單位的戶型以政府有關部門最後批准的圖則為準，詳情請參閱售樓說明書。賣方保留權利根據買賣合約及政府最新批准的建築圖則對發展項目的布局圖及樓面平面圖作出修改。|>模擬效果圖經電腦修飾處理，並非說明本發展項目及/或會所最後完成之外觀或其景觀，模擬效果圖內的設施、佈局、間隔、規格、尺寸、顏色、用料、裝置、裝修物料、設備、燈光效果、傢具、裝飾物、植物、園景及其他物件等僅供參考及其展示之景觀不一定會在本發展項目、會所或其附近範圍出現。發展項目及/或會所周邊之建築物及環境亦可能並無顯示或與實際有異。賣方建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對發展項目、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。本廣告/宣傳資料之內容不構成亦不得詮釋成賣方就本發展項目作出任何不論明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。|住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積(不計算入實用面積)，是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述以平方呎所列之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。有關個別單位之實用面積之詳情，請參閱售樓說明書。

第1座 12樓之樓層平面圖



第2座 12樓之樓層平面圖

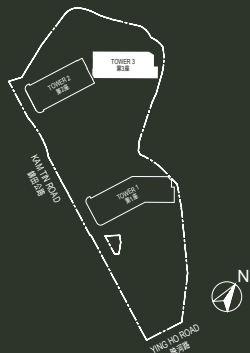
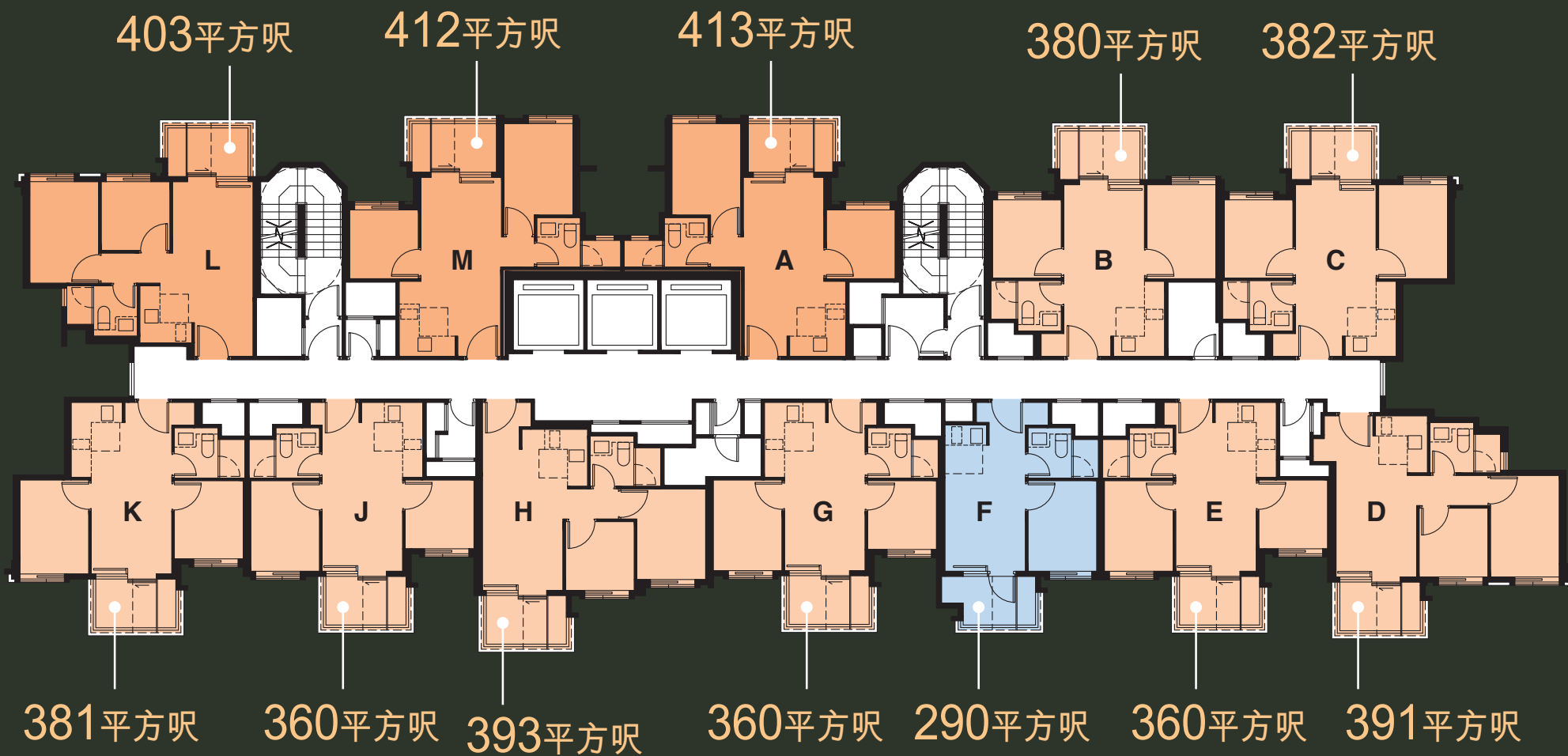


第2座12樓之住宅物業間隔		實用面積(平方呎)
C單位	1房	289
B, D, E, F, G, H及J單位	2房 (400平方呎或以下)	360 - 400
A及M單位	2房 (400平方呎以上)	409 - 412
L單位	3房	498
K單位	3房1套	568

註：
1. 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
2. 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
3. 關於本發展項目的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。
4. 賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。
5. 樓面平面圖上所顯示的形象裝置符號，例如浴缸、洗滌盆、坐廁、花灑、洗滌盆櫃等乃摘自最新的經批准的建築圖則，只作一般性標誌。

Scale 比例 0M(米) 2M(米) 4M(米)

第3座 12樓之樓層平面圖



指示圖

Boundary of the Development
發展項目的界線

第3座12樓之住宅物業間隔		實用面積(平方呎)
F單位	1房	290
B, C, D, E, G, H, J及K單位	2房 (400平方呎或以下)	360 - 393
A, L及M單位	2房 (400平方呎以上)	403 - 413

- 註：
- 住宅物業的實用面積，以及露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積，是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。
 - 上述以平方呎顯示之面積，均以1平方米=10.764平方呎換算，並以四捨五入至整數平方呎，平方呎與平方米之數字可能有些微差異。
 - 關於本發展項目的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。
 - 賣方保留權利不時改動發展項目的建築圖則及其他圖則，發展項目的設計以相關政府部門最後批准之圖則為準。
 - 樓面平面圖上所顯示的形象裝置符號，例如浴缸、洗滌盆、坐廁、花灑、洗滌盆櫃等乃摘自最新的經批准的建築圖則，只作一般性標誌。

Scale 比例 0M(米) 2M(米) 4M(米)

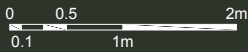
第1座 A單位

12樓 | 2房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	38.095	410
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	620	210	G. 衣櫃	1100	600	K. 衣櫃	1100	600
B. 餐桌	-	850直徑	H. 雙人床	1260	1940	L. 單人床	900	1890
C. 餐桌椅子	500	450	I. 書桌	680	500			
D. 茶几	750	370	J. 椅子	450	400			
E. 梳化	1570	760						
F. 電視櫃	1300	300						

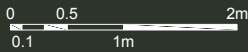
第1座 F單位

12樓 | 2房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	36.712	395
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	1110	600	G. 衣櫃	970	600	K. 衣櫃	910	600
B. 餐桌	-	850直徑	H. 雙人床	1200	1940	L. 單人床	900	1910
C. 餐桌椅子	450	450	I. 書桌	880	450	M. 床頭櫃	350	400
D. 茶几	760	360	J. 椅子	430	400			
E. 梳化	1530	740						
F. 電視櫃	1800	300						

註：
1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。 | 2.關於本發展項目的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。 | 3.以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的傢具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目實際單位的交樓標準。賣方不會就此提供的設計、傢具、裝置、設備等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。 | 4.建議的傢具布局只供參考。所有單位並不提供傢具。 | 5.所有傢具之尺寸均以毫米標示。 | 6.賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。拆走或新加任何間隔牆或門戶（統稱「改動工程」）可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本圖並不構成亦不得詮釋作任何不論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

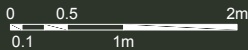
第1座 H單位

12樓 | 1房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	26.913	290
露台	2.239	24
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	550	380	G. 衣櫃	1000	600
B. 餐桌	900	600	H. 雙人床	1200	1860
C. 餐桌椅子	450	450	I. 書桌	740	450
D. 茶几	-	650直徑	J. 椅子	440	400
E. 茶几	-	450直徑			
F. 梳化	1510	730			

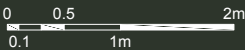
第1座 M單位

12樓 | 2房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	34.873	375
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	600	280	G. 衣櫃	1100	600	J. 衣櫃	1100	550
B. 餐桌	-	810直徑	H. 雙人床	1220	1890	K. 單人床	900	1910
C. 餐桌椅子	450	450	I. 床頭櫃	550	450	L. 書桌	680	500
D. 茶几	760	360				M. 椅子	580	490
E. 梳化	1650	800						
F. 電視櫃	1830	350						

註：
1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。 | 2.關於本發展項目的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。 | 3.以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的傢具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目實際單位的交樓標準。賣方不會就此提供的設計、傢具、裝置、設備等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。 | 4.建議的傢具布局只供參考。所有單位並不提供傢具。 | 5.所有傢具之尺寸均以毫米標示。 | 6.賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。拆走或新加任何間隔牆或門戶（統稱「改動工程」）可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本圖並不構成亦不得詮釋作任何不論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

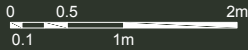
第1座 Q單位

12樓 | 3房1套單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	52.939	570
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	主人睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)	睡房3	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	520	350	G. 衣櫃	900	600	M. 衣櫃	1100	600	P. 衣櫃	1000	600
B. 餐桌	-	1010直徑	H. 雙人床	1200	1910	N. 單人床	900	1910	Q. 單人床	900	1910
C. 餐桌椅子	470	450	I. 邊桌	800	300	O. 床頭櫃	300	250	R. 床頭櫃	300	250
D. 茶几	780	610	J. 梳妝台	600	600						
E. 梳化	1560	750	K. 梳妝椅	-	410直徑						
F. 電視櫃	1990	300	L. 儲物架	300	600						

註：
1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。 | 2.關於本發展項目的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。 | 3.以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的傢具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目實際單位的交樓標準。賣方不會就此提供的設計修改、傢具、裝置、設備等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。 | 4.建議的傢具布局只供參考。所有單位並不提供傢具。 | 5.所有傢具之尺寸均以毫米標示。 | 6.賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。拆走或新加任何間隔牆或門戶（統稱「改動工程」）可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本圖並不構成亦不得詮釋作任何不論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

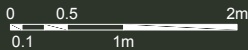
第2座 C單位

12樓 | 1房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	26.870	289
露台	2.239	24
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	550	360	G. 衣櫃	1100	600
B. 餐桌	390	1200	H. 雙人床	1220	1920
C. 餐桌椅子	450	500	I. 書桌	680	500
D. 茶几	600	360	J. 梳妝椅	-	440直徑
E. 梳化	1520	740			
F. 電視櫃	1650	300			

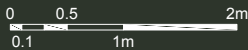
第2座 E單位

12樓 | 2房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	37.144	400
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	450	600	G. 衣櫃	1030	600	I. 衣櫃	900	600
B. 餐桌	1200	700	H. 雙人床	1210	1920	J. 兒童床	900	1880
C. 餐桌椅子	450	450				K. 床頭櫃	350	370
D. 茶几	750	350						
E. 梳化	1570	760						
F. 電視櫃	1380	300						

註：
1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。 | 2.關於本發展項目的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。 | 3.以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的傢具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目實際單位的交樓標準。賣方不會就此提供的設計、傢具、裝置、設備等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。 | 4.建議的傢具布局只供參考。所有單位並不提供傢具。 | 5.所有傢具之尺寸均以毫米標示。 | 6.賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。拆走或新加任何間隔牆或門戶（統稱「改動工程」）可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本圖並不構成亦不得詮釋作任何不論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

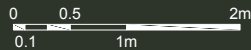
第2座 G單位

12樓 | 2房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	35.219	379
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	600	280	H. 衣櫃	1100	600	L. 衣櫃	1100	600
B. 餐桌	-	870直徑	I. 雙人床	1210	1900	M. 單人床	900	1970
C. 餐桌椅子	490	450	J. 書桌	800	490	N. 書桌	630	500
D. 茶几	690	410	K. 椅子	450	500	O. 椅子	520	450
E. 梳化	1570	770						
F. 電視櫃	1300	300						
G. 邊桌	-	230直徑						

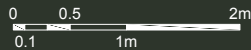
第2座 M單位

12樓 | 2房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	38.284	412
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	600	200	G. 衣櫃	1150	600	K. 衣櫃	900	600
B. 餐桌	-	850直徑	H. 雙人床	1230	1870	L. 兒童床	920	1850
C. 餐桌椅子	500	450	I. 書桌	710	400	M. 床頭櫃	350	350
D. 茶几	750	350	J. 椅子	450	450			
E. 梳化	1570	760						
F. 電視櫃	1830	220						

註：
1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。 | 2.關於本發展項目的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。 | 3.以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的傢具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目實際單位的交樓標準。賣方不會就此提供的設計、傢具、裝置、設備等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。 | 4.建議的傢具布局只供參考。所有單位並不提供傢具。 | 5.所有傢具之尺寸均以毫米標示。 | 6.賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。拆走或新加任何間隔牆或門戶（統稱「改動工程」）可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本圖並不構成亦不得詮釋作任何不論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

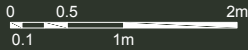
第3座 B單位

12樓 | 2房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	35.267	380
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	600	280	G. 衣櫃	1100	600	J. 衣櫃	1100	600
B. 餐桌	-	820直徑	H. 雙人床	1220	1940	K. 單人床	900	1920
C. 餐桌椅子	450	450	I. 床頭櫃	780	480	L. 書桌	700	500
D. 茶几	760	360				M. 椅子	500	490
E. 梳化	1560	760						
F. 電視櫃	1400	300						

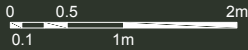
第3座 F單位

12樓 | 1房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	26.905	290
露台	2.239	24
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	550	340	G. 衣櫃	1100	600
B. 餐桌	400	1200	H. 雙人床	1220	1900
C. 餐桌椅子	450	500	I. 床頭櫃	680	410
D. 茶几	-	610直徑			
E. 梳化	1530	750			
F. 電視櫃	1350	300			

註：
1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。 | 2.關於本發展項目的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。 | 3.以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的傢具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目實際單位的交樓標準。賣方不會就此提供的設計修改、傢具、裝置、設備等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。 | 4.建議的傢具布局只供參考。所有單位並不提供傢具。 | 5.所有傢具之尺寸均以毫米標示。 | 6.賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。拆走或新加任何間隔牆或門戶（統稱「改動工程」）可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本圖並不構成亦不得詮釋作任何不論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

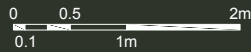
第3座 H單位

12樓 | 2房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	36.485	393
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	670	350	H. 衣櫃	1500	600	L. 衣櫃	950	550
B. 餐桌	1200	750	I. 雙人床	1220	1930	M. 兒童床	770	1610
C. 餐桌椅子	450	500	J. 書桌	680	500			
D. 休閒椅	1000	350	K. 椅子	460	500			
E. 茶几	-	610直徑						
F. 梳化	1590	750						
G. 電視櫃	2010	300						

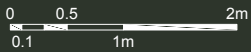
第3座 M單位

12樓 | 2房單位

	平方米	平方呎
單位實用面積 (包括露台、工作平台、陽台 (如有))	38.284	412
露台	2.000	22
工作平台	1.500	16



裝修及傢具布局模擬效果圖



客廳/飯廳	闊(毫米)	長(毫米)	睡房1	闊(毫米)	長(毫米)	睡房2	闊(毫米)	長(毫米)
A. 鞋櫃	610	160	H. 衣櫃	1100	600	L. 衣櫃	900	600
B. 餐桌	1200	800	I. 雙人床	1200	1930	M. 單人床	900	1910
C. 餐桌椅子	510	450	J. 書桌	750	500	N. 床頭櫃	350	200
D. 茶几	-	600直徑	K. 椅子	450	500	O. 儲物架	200	300
E. 茶几	-	360直徑						
F. 梳化	1570	770						
G. 電視櫃	1590	350						

註：
1.每個住宅物業的實用面積以及構成住宅物業的一部份的每一露台或工作平台樓面面積，是按《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。其他指明項目的面積（不計算入實用面積），是按照《一手住宅物業銷售條例》附表2第2部計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以1平方米=10.764平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。 | 2.關於本發展項目的詳細樓面平面圖，請參閱售樓說明書。 | 3.以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的傢具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目實際單位的交樓標準。賣方不會就此提供的設計、傢具、裝置、設備等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。 | 4.建議的傢具布局只供參考。所有單位並不提供傢具。 | 5.所有傢具之尺寸均以毫米標示。 | 6.賣方保留權利改動發展項目的建築圖則。拆走或新加任何間隔牆或門戶（統稱「改動工程」）可能被《建築物條例》、其他相關法律法規、批地文件或公契所禁止或可能需要相關部門或發展項目管理人同意或批准方可進行。請就改動工程向有關專業人士查詢。本圖並不構成亦不得詮釋作任何不論明示或隱含的關於改動工程之要約、陳述、保證或合約條款。

發展項目名稱：芊御 | 區域：
錦田北 | 發展項目的街道名稱及
門牌號數：映河路1A號* | 賣方就
發展項目指定的互聯網網站的
網址：www.gardenregency.com
| 本廣告/宣傳資料內載列的相片、
圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家
對有關發展項目之想像。有關
相片、圖像、繪圖或素描並非

按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：宜金發展有限公司 | 賣方的控權公司：新鴻基地產發展有限公司、Vast Earn Limited、Peak Harbour Development Ltd | 發展項目的認可人士：黃嘉雯 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：新鴻基建築設計有限公司 | 發展項目的承建商：新輝建築有限公司 | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行、孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：恒生銀行有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2027年5月17日（「關鍵日期」指批地文件的條件就本發展項目而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。） | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。 | 詳情請參閱售樓說明書。 | *此臨時門牌號數有待發展項目建成時確認。 | 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。 | 本廣告之印製/製作日期：2026年7月9日